

Agenda

Combi Poho Sociaal en Wonen

Agenda voor de vergadering, 10 december 2025, 11.00 tot 12.30 uur, Het Oude Raadhuis, De Lind, te Oisterwijk.

Tijd	Type *	Onderwerp	Stukken	Openbaar	
1	11.00 (5 min)	I	Opening en mededelingen		Ja
2	11.05 (5 min)	B	Vaststellen actie- besluitenlijst vorige vergadering Bijlage 1 Concept verslag & besluitenlijst 8 oktober j.l.	Bijlage 1	Ja
3	11.10 (10 min)	B	Adviesnota en bijlagen fair share regio HvB In 2024 is de regionale woonzorgvisie Hart van Brabant door alle gemeenteraden vastgesteld. Hierin is onder andere opgenomen dat we goede afspraken maken over de fair share (eerlijke/evenredige verdeling) van aandachtsgroepen over de regio en daarnaar handelen. In het vastgestelde uitvoeringsprogramma 2025 zijn de acties en het tijdspad opgenomen om daartoe te komen. In het Poho Sociaal Wonen van 11 juni 2025 is de reikwijdte van de afspraken vastgesteld en bestuurlijk richting bepaald over het meenemen van de colleges B&W en gemeenteraden in de besluitvorming. Dat laatste heeft betrekking op het feit dat de fair share afspraken moeten landen in het (nieuw op te stellen) volkshuisvestingsprogramma en de huisvestingsverordening. U wordt gevraagd: 1. Kennis te nemen van de stand van zaken (proces en dilemma's) fair share aandachtsgroepen regio Hart van Brabant. 2. In te stemmen met het organiseren van een bestuurlijke scenariosessie voor de gemeenteraadsverkiezingen in 2026.	Bijlagen 2a en 2b	Nee
4	11.20 (10 min)	B	Adviesnota en uitvoeringsprogramma regionale woonzorgvisie 2026 In 2024 hebben alle gemeenten in de regio Hart van Brabant ingestemd met de regionale woonzorgvisie Hart van Brabant. Vervolgens is de visie ter instemming voorgelegd aan alle colleges van B&W en de gemeenteraden. In de woonzorgvisie is de afspraak opgenomen om elk	Bijlagen 3a en 3b	Nee

			jaar een regionaal uitvoeringsprogramma op te stellen inclusief tijdlijn en eigenaarschap, zodat de voortgang van de verwezenlijking van de doelstellingen en acties kan worden gemonitord en indien nodig bijgesteld. Het uitvoeringsprogramma 2026 is gereed en geadviseerd wordt om hiermee in te stemmen. Instemmen met het uitvoeringsprogramma regionale woonzorgvisie Hart van Brabant 2026 Instemmen met het ter vaststelling voorleggen van het uitvoeringprogramma regionale woonzorgvisie Hart van Brabant 2026 aan de colleges van B&W en de besturen van de woningcorporaties en ter informatie aan de zorg- en welzijnspartijen. Daarbij het voorbehoud te maken dat er voldoende personele capaciteit regionaal beschikbaar is om deze acties op te pakken. Het regionaal managementoverleg komt hiervoor nog met een integrale afweging. Wanneer dit leidt tot aanpassingen, dan wordt het POHO hierover geïnformeerd.		
--	--	--	--	--	--

5	11.30 (10 min)	B	Adviesnota en uitvoeringsprogramma aanpak dakloosheid 2026 In 2024 hebben alle colleges in de regio Hart van Brabant commitment uitgesproken voor de uitvoering van <i>het regionaal actieplan dakloosheid 'iedereen een (t)huis'</i>. In het actieplan is de afspraak opgenomen om elk jaar een regionaal uitvoeringsprogramma op te stellen inclusief tijdlijn en eigenaarschap, zodat de voortgang van de verwezenlijking van de doelstellingen en acties kan worden gemonitord en indien nodig bijgesteld. Het uitvoeringsprogramma 2026 is gereed en geadviseerd wordt om hiermee in te stemmen. U wordt gevraagd: 1. In te stemmen met het uitvoeringsprogramma aanpak dakloosheid 'iedereen een (t)huis' regio Hart van Brabant 2026 2. In te stemmen met de volgende regionale prioriteiten: - Aanpak Wonen Eerst - Dekkend netwerk aan logeerwoningen - Dekkend netwerk aan inloopvoorzieningen 3. In te stemmen met het ter vaststelling voorleggen van het uitvoeringprogramma aanpak dakloosheid 'iedereen een (t)huis' regio Hart van Brabant 2026 aan de colleges, de besturen van de woningcorporaties en ter informatie aan de zorgpartijen. 4. Daarbij het voorbehoud te maken dat er voldoende personele capaciteit regionaal beschikbaar is om deze acties op te pakken. Het regionaal managementoverleg komt hiervoor nog met een integrale afweging. Wanneer dit leidt tot aanpassingen, dan wordt het POHO hierover geïnformeerd.	Bijlagen 4a en 4b	Nee
6	11.40 (10 min)	B	Adviesnota en bijlage platform matchen vraag en aanbod Met deze notitie wordt voorgesteld om een nieuwe integrale werkwijze, het Platform Vraag en Aanbod	Bijlagen 5a en 5b	Nee

			(hierna 'Hart voor wonen en zorg') te implementeren in de vorm van een pilot. In 2024 is binnen de regio Hart van Brabant de Regionale Woonzorgvisie vastgesteld. Daarna is eind 2024 het regionale uitvoeringsprogramma van de woonzorgvisie vastgesteld. Een daaruit volgende opdracht was het opstellen van een regionaal afwegingskader zodat wenselijkheid van initiatieven voor woon(zorg-)locaties binnen de regio op een vergelijkbare manier worden beoordeeld. Deze opgave heeft zich ontwikkeld tot een integrale werkwijze waarbij het afwegingskader is verwerkt in een beslisboom wat als instrument werkt voor het gezamenlijke afstemmingsoverleg tussen gemeenten, woningcorporaties en zorgpartijen. Zo komen we regionaal tot een dekkend en passend palet van verschillende woonzorgvormen, waarbij bovendien kansen in bestaand vastgoed vanuit de duurzaamheidsgedachte optimaal worden benut. Hierdoor is vraag en aanbod niet alleen lokaal maar vooral ook <i>regionaal</i> op elkaar afgestemd, rekening houdend met het 'Fair-share' principe. U wordt gevraagd in te stemmen met: 1. Het inrichten van het regionaal Platform voor vraag naar en aanbod van beschikbare woonzorggebouwen en nieuwe woonzorginitiatieven, onder de naam 'Hart voor wonen en zorg'. Dit platform koppelt concrete locatiekansen aan geconstateerde behoeften en vice versa, inclusief een overlegstructuur en netwerk van contactpersonen. 2. Het uitspreken van gezamenlijke inspanning door alle betrokken organisaties om het Platform daadwerkelijk mogelijk te maken, inclusief inzet van capaciteit en tijd 'met gesloten beurzen'. 3. Het zwaarwegend beschouwen van het advies van Hart voor wonen en zorg in de besluitvorming van gemeenten, corporaties en zorgaanbieders binnen Hart van Brabant.		
			MOGELIJKHEID UITSTAPPEN BESTUURDERS POHO SOCIAAL		
7	11.50 (20 min)	M	Addendum SRBT woondeal & Bespreeknotitie addendum We zijn gestart met het herijken en verrijken van de SRBT Woondeal, maar het lukt niet de volledige	Bijlagen 6a en 6b	

			Woondeal op tijd te actualiseren. Het is de uitdrukkelijke wens van het rijk om de Woondeal op een aantal punten aan te vullen en te actualiseren. Daarom is een addendum op de SRBT voorbereid. Dit addendum is ambtelijk voorgelegd en heeft tot een aantal reacties geleid die aanleiding zijn voor bespreking van bovenstaande scenario's om daarmee verder koers te bepalen in voorbereiding op een SRBT Woontafel in januari (zo nodig) en het bestuurlijk overleg met de minister op 5 februari a.s. Bestuurders van de SRBT-woontafel wordt gevraagd op subregioniveau de volgende twee scenario's te bespreken en een voorkeur uit te spreken voor een van beiden: 1. In te stemmen met afronding van het Addendum op de SRBT Woondeal ter besluitvorming aan een (nog te organiseren SBRT Woontafel) in januari 2026 en hiervoor de benodigde capaciteit beschikbaar te stellen 2. In te stemmen met het afronden van het Addendum door de provincie		
8	12.10 (5 min)	I	Regionale rapportage monitoring De SRBT-woondeal is een uitwerking van de Nationale Woon- en Bouwagenda en de provinciale afspraken. Voor de SRBT-regio geldt een minimale opgave van 39.210 netto woningen tot 2030, met een nadruk op betaalbaarheid: 30% sociale huur, 40% middeldure huur en betaalbare koop, en 30% vrije sector bij nieuwe plannen. De regio streeft naar een plancapaciteit van minimaal 130% van de opgave om flexibiliteit en versnelling mogelijk te maken. Deze rapportage geeft inzicht in de huidige stand van zaken: hoeveel plannen zijn er, hoe hard zijn deze plannen, en hoe is de verdeling over prijscategorieën?	Bijlage 7	Nee
9	12.15 (10 min)	B	Memo woontoets en bijbehorende formulier woontoets	Bijlagen 8a en 8b	Nee

			De woningbouwopgave in de regio Hart van Brabant is groot en urgent. Tegelijkertijd is het van belang dat nieuwe plannen bijdragen aan een evenwichtige en realistische woningbouwprogrammering, zoals afgesproken in de SRBT-woondeal. Omdat er nog geen structurele werkwijze is vastgesteld op SRBT-niveau, stellen we voor om tijdelijk een praktische en werkbare aanpak te hanteren voor de regionale afstemming van woningbouwplannen die mogelijk buiten de SRBT-afspraken vallen. U wordt gevraagd: 1. Instemmen met de voorgestelde werkwijze voor regionale afstemming van woningbouwplannen in de regio Hart van Brabant		
10	12.25 (5 min)		Rondvraag en sluiting van de vergadering	Geen	

- * I = ter informatie
 M = ter meningsvorming
 A = ter besluitvorming zonder bespreking (hamerstuk)
 B = ter besluitvorming met bespreking