

Fair share en woonvormen

Radenavond

27 september 2023

**Regio Hart
van Brabant**

Inhoud

1. Toelichting vraagstuk fair share
2. Toelichting vraagstuk woonvormen
3. Ruimte voor vragen en discussie

Fair share

**Regio Hart
van Brabant**

Aanleiding

- Landelijk programma “Een thuis voor iedereen”:
- Doel: voldoende betaalbare woningen voor alle aandachtsgroepen, met een evenwichtige verdeling over gemeenten en met de juiste zorg
- Aandachtsgroepen: iedereen in kwetsbare situatie op de woningmarkt, zoals: dak- en thuislozen, mensen die uitstromen uit een intramurale instelling, statushouders, mensen met een sociale of medische urgentie, slachtoffers huiselijk geweld, arbeidsmigranten, studenten, senioren.
- Meer bouwen, waaronder ook meer sociale huur & opstellen integrale woonzorgvisies voor alle aandachtsgroepen en ouderen
- Wet versterking regie volkshuisvesting

Context

Evenwichtige verdeling:

- Uitwerking SRBT Woondeal
- Regionale woonzorgvisie

Voorbeeld Weer Thuis

Context

Aandachtsgroepen:

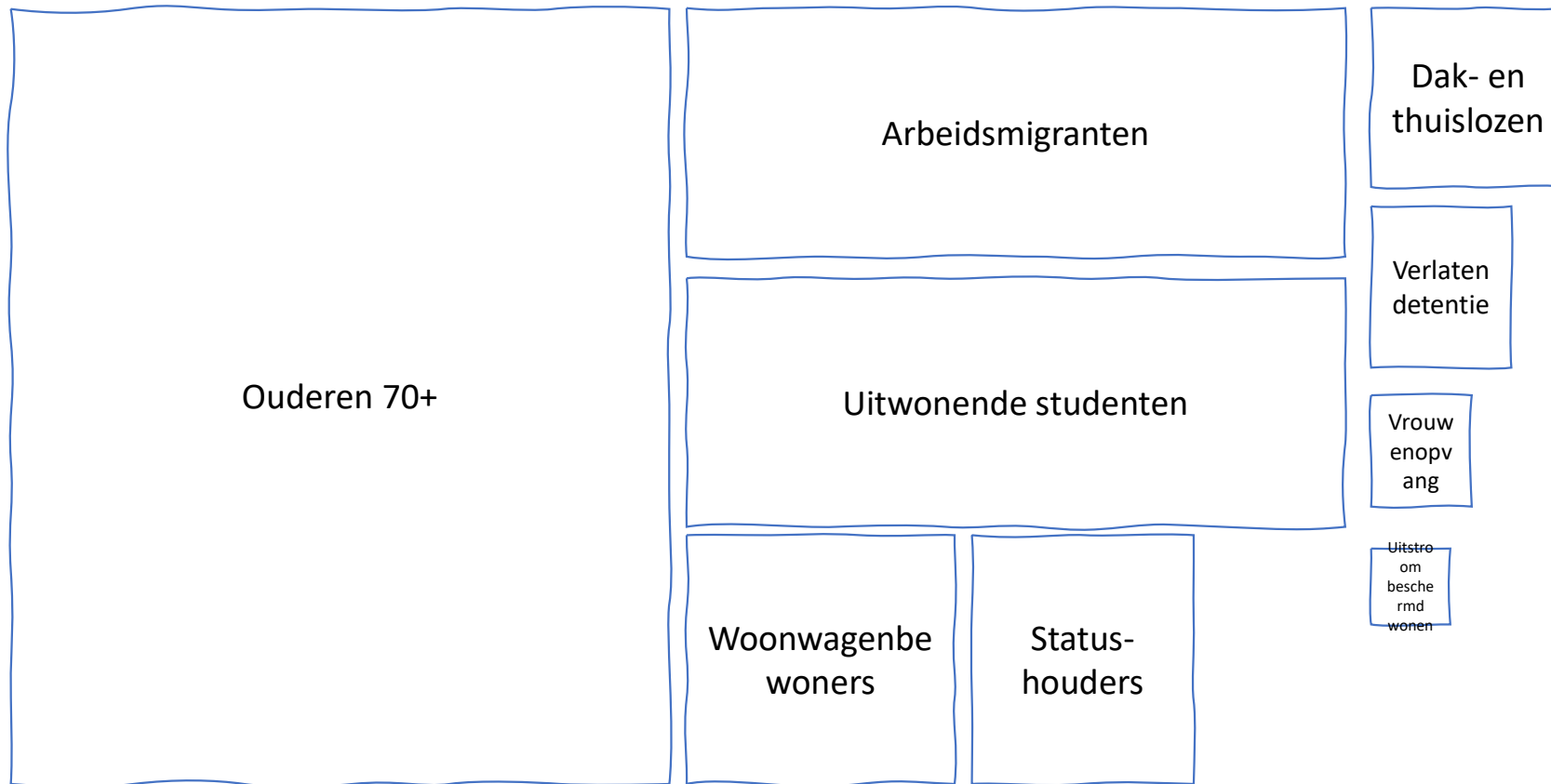
- (Dreigend) dak- en thuislozen
- Rolstoelafhankelijke mensen
- Mensen met een lichamelijke, verstandelijke of zintuigelijke beperking of met een psychische kwetsbaarheid
- Sekswerkers die willen stoppen
- Remigranten-gezinnen met NL nationaliteit
- Mensen uit beschermd wonen of maatschappelijke opvang
- Statushouders

Context

Aandachtsgroepen, landelijke cijfers uit Een thuis voor iedereen:

- Dak- en thuislozen: 32.000 landelijke schatting + 5.000 onder 18
- Uitstroom beschermd wonen: ca. 3.000 jaarlijks
- Statushouders: 54.600 landelijk 2023
- Vrouwenopvang: jaarlijks ca. 8.000 vrouwen en 3.300 kinderen
- Verlaten gevangenis na verblijf minimaal 2 weken: jaarlijks ca. 20.000
- Arbeidsmigranten: ca. 500.000
- Uitwonende studenten: ca. 500.000 (deels internationale studenten)
- 60.000 – 70.000 woonwagenbewoners
- Ouderen: 1,4 miljoen 70+ers

Context



Context

Aandachtsgroepen regio Hart van Brabant: zorgdoelgroepen (regionale woonzorganalyse)

- WLZ:
 - Ouderen: ruim 5.000 met een indicatie verpleging en verzorging (intramuraal)
 - Verstandelijk, zintuiglijk of lichamelijk gehandicapt: ca. 4.800 indicaties WLZ
- Zelfstandig wonend:
 - Licht verstandelijk beperkt / laaggeletterd: 58.730
 - Somatische problematiek: 32.350
 - Angst- en stemmingsproblematiek: 17.690
 - Dementie: 5.470
 - Psychiatrische problematiek: 4.060
 - NAH: 2.610
 - Matig of ernstig verstandelijk beperkt: 2.050
 - Zintuigelijke aandoeningen: 1.690
- Jeugd:
 - 1.100 jongeren in 'jeugdzorg met verblijf'

Context

Aandachtsgroepen regio Hart van Brabant:

- Statushouders: taakstelling 2^e helft 2023 = 828
- *Dak- en thuislozen: ETHOS-telling traject start in oktober*
- Uitstroom beschermd wonen (incl. vrouwenopvang): inschatting uitstroom 2023 via matchingstafel = 243 personen
- *Verlaten gevangenis na verblijf minimaal 2 weken: ?*
- Uitwonende studenten: 2.850 tot 3.500 eenheden nodig voor periode 2020 - 2025
- Woonwagengewoners: 124 mensen op wachtlijst eind 2021
- Ouderen: 65.535 op 1-1-2020. Nieuwe provinciale prognose volgt dit jaar

Stappen om te zetten

- Wat is evenredig / fair?
- Inventariseren van bestaande afspraken en kaders
- Meer inzicht in de doelgroepen
- Afstemming met vervolg Woondeal

Regionale woonzorgvisie:

Uitspraak over samen verder uitwerken van fair share & procesafspraken

Woonvormen

**Regio Hart
van Brabant**

Context

- Vergrijzing brengt grote opgaven met zich mee
- Behoeftte aan geclusterde woonvormen voor ouderen neemt sterk toe
- Kwalitatieve opgaven voor andere doelgroepen. Voorbeelden:
 - Hoe moet palet aan voorzieningen er uitzien voor uitstroom uit beschermd wonen en maatschappelijke opvang? Is daar voldoende aanbod voor? Welk aanbod missen we nog?
 - Wat is er nodig aan woonvormen voor WLZ, zoals voor beschermd thuis in de wijk

Waarom regionaal:

- Doelgroepen bewegen zich door de regio, maar niet alle doelgroepen zijn er in iedere gemeente in gelijke mate
- Voorzieningen liggen verspreid over gemeenten, voor sommige doelgroepen geclusterd in 1 of enkel gemeenten
- Veel gemeentelijke zorgtaken zijn regionaal georganiseerd (jeugdzorg, beschermd wonen, maatschappelijke opvang)
- Zorgkantoor en zorgaanbieders werken over gemeentegrenzen heen

Uitwerking

3 deelopgaven benoemd:

- Werkgroep behoefte aan woonvormen
- Werkgroep samenbrengen vraag en aanbod & afwegingskader woonzorginitiatieven
- Werkgroep toekomstvisie grote instellingsterreinen

Regionale woonzorgvisie

- Behoeftte aan woonvormen:

In beeld brengen wat de behoefte is binnen de regio Hart van Brabant aan woonvormen en woonvoorzieningen. Denk hierbij aan geclusterde woonvormen, gemengde woonvormen, tussenvormen bij bestaande en nieuwbouw voor ouderen en aandachtsgroepen etc. In de regio zijn diverse onderzoeken die aan dit beeld kunnen bijdragen

- Advies over samenbrengen vraag en aanbod
- Advies over afwegingskader woonzorginitiatieven
- Verkenning van mogelijkheden om zorgaanbod te combineren op grote instellingsterreinen