

A woman with short brown hair and visible tattoos on her arms and back is seated in a wheelchair on a balcony. She is looking down at a black and tan dog sitting on the floor, reaching out to touch its nose. The balcony has a glass railing and several potted plants. In the background, a cityscape is visible under a bright sky. The scene is lit with natural light, suggesting daytime.

**Radenavond  
woonzorgvisie  
Woensdag  
27 september 2023**

**Regio Hart  
van Brabant**

# Programma

**Regio Hart  
van Brabant**

# Programma

19.30 uur Opening

19.40 uur Presentatie en vragen

20.00 uur Informatiesessies

21.15 uur Borrel

**Regio Hart  
van Brabant**

# Opening

**Regio Hart  
van Brabant**

# Opening

- Welkom door Ivo Rijerse (moderator van de avond)
- Interview met Peter van Steen (wethouder in Heusden en regionaal voorzitter van het poho Sociaal)

**Regio Hart  
van Brabant**

# **Regionale woonzorgvisie**

Peter van Steen

**Regio Hart  
van Brabant**

# **Regionaal traject woonzorgvisie**

Peter Meulenberg

Projectleider regionale woonzorgvisie

**Regio Hart  
van Brabant**

# Inhoud

1. Context
2. Ontwikkelingen, landelijk en regionaal
3. Opbrengsten startbijeenkomst 14 februari 2023
4. Opgaven en werkgroepen
5. Planning



# Context

Regio Hart  
van Brabant

# Context

## Aanleiding

- Krapte op de woningmarkt
- Moeite om een passende woning te vinden (en vooral mensen in een kwetsbare positie)
- Daarnaast:
  - vergrijzing en langer thuis wonen
  - toenemende behoefte aan ondersteuning thuis en vormen van geclusterd wonen
  - toename zorgkosten

## Nu: actie!

- Regionaal: vervolg op regionale woonzorganalyse
- Landelijk: o.a. programma's Een Thuis voor Iedereen en Wonen en Zorg voor Ouderen en wetsvoorstel versterking regie op de volkshuisvesting

## Afspraak combi-poho Sociaal – Wonen (portefeuillehoudersoverleg)

Opstellen regionale woonzorgvisie

# Waarom een regionale woonzorgvisie?

- **Doel**

- Voldoende betaalbare woningen en voorzieningen
- Evenwichtige verdeling over de gemeenten en met de juiste zorg, ondersteuning en begeleiding

- **Reikwijdte**

- Regionale kaders en afspraken
- Focus op ouderen / senioren, kwetsbare mensen, sociaal en medisch urgenten en (dreigend) daklozen

- **Wetgeving**

- Versterken regie op de volkshuisvesting
- Regionale woonzorgvisie verplichting (onderdeel van volkshuisvestingsprogramma's)

# We beginnen niet vanaf nul

Er gebeurt veel op het domein van wonen, zorg en welzijn in Regio Hart van Brabant!

## Wat is er onder andere (al) gebeurd?

1. Regionale woonzorganalyse
2. Woondeal Breda / Tilburg
3. Convenantafspraken Weer Thuis, uitstroom uit BW, MO en jeugdzorg
  - regionale matchingstafel
  - uitstroommonitor
4. Taskforce versnellen woningbouw Regio Hart van Brabant
5. Regionale regietafel Hart van Brabant – opvang vluchtelingen
6. ....

## Wat gaat er onder andere (nog) gebeuren?

1. Regionaal plan van aanpak dakloosheid
2. Regionaal plan IZA en Gala (integraal zorgakkoord)
3. Lokale woonzorgvisies
4. ....

# Regionale en landelijke ontwikkelingen

Regio Hart  
van Brabant



## Staat van de Volkshuisvesting 2022

Met de Nationale Woon- en Bouwagenda herneemt het Rijk de regie op de Volkshuisvesting.

De agenda heeft drie kerndoelen:

1. **Beschikbaarheid** de bouw van 900.000 woningen tot en met 2030, waarvan twee derde betaalbaar;
2. **Betaalbaarheid** betere balans tussen inkomen en woonlasten;
3. **Kwaliteit** het verbeteren van de duurzaamheid, leefbaarheid en veiligheid.

Met de hier onderstaande programma's worden deze doelstellingen gerealiseerd.



Woningbouw



Betaalbaar wonen



Verduurzaming  
gebouwde omgeving



Een thuis  
voor iedereen



Wonen en zorg  
voor ouderen



Leefbaarheid  
en veiligheid



6 programma's vanuit BZK met impact op de woonopgave, in de regionale samenwerking en in de gemeenten!

# Landelijke opgaven

1. **Woningbouw:** nieuwbouw:  $\frac{2}{3}$  betaalbare woningen
  2. **Betaalbaar wonen:** bevorderen doorstroming, reguleren aanvangshuren
  3. **Verduurzaming gebouwde omgeving:** stappen verduurzamen sociale huurwoningen
  4. **Een thuis voor iedereen:** 30% sociale huur in de bestaande voorraad, betere verdeling sociale huur en aandachtsgroepen over de regio. Opgave beleggen in woonzorgvisies
  5. **Wonen en zorg voor ouderen:** meer geclusterde woonvormen en verpleegzorgbedden realiseren
  6. **Leefbaarheid en veiligheid:** opgave herstructurering in de regio
- **Wet Versterking regie op de volkshuisvesting!** Verplichting om te komen tot volkshuisvestingprogramma's (inclusief woonzorgvisies)



# Een thuis voor iedereen

www.platform31.nl/eenhuisvooriedereen

## Wat zijn de doelen?

- » Voldoende betaalbare woonruimte
- » Evenwichtige verdeling over gemeenten
- » Combineren van wonen, zorg en welzijn
- » Preventie: voorkomen dat mensen in de knel komen



## Om wie gaat het?

### Aandachtsgroepen

- (Dreigend) dak- en thuisloze mensen
- Sociaal en/of medisch urgenten
- Uitstromers intramurale voorziening
- Arbeidsmigranten
- Woonwagenbewoners
- Studenten
- Statushouders (via taakstelling)



### Urgente groepen

- Mantelzorgverleners en -ontvangers
- Ernstig chronisch zieken
- Dakloze mensen met een opvangvoorziening
- Uitstromers uit instellingen
- Detentie > 3 maanden
- Stoppende sekswerkers DUUP-regeling

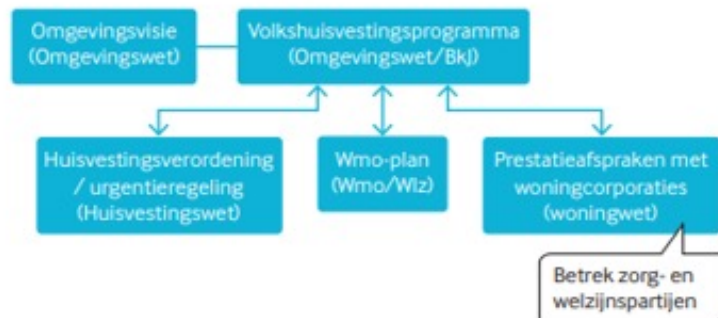
Ook is aandacht nodig voor wonen en zorg voor ouderen

## Wat is nodig voor deze groepen?

Naast betaalbare woonruimte is soms ook een arrangement van voorzieningen nodig.



## Wat moeten gemeenten opstellen?

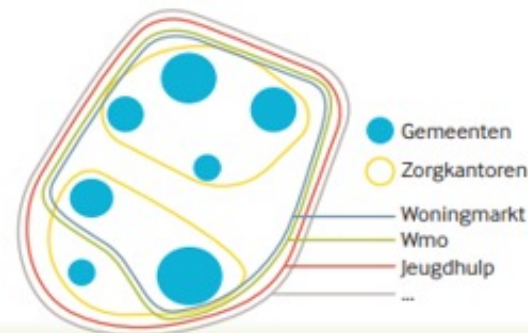


## Waarover zijn regionale afspraken nodig?

- Verdeling huisvestingsopgave
- Bijbehorende zorg en ondersteuning
- Toewijzing en urgentie

## Om welke regio gaat het?

Gemeenten bepalen onderling en in afstemming met de provincie met welke regio zij dit oppakken.





# Regionale woonzorganalyse Hart van Brabant

## Opgave

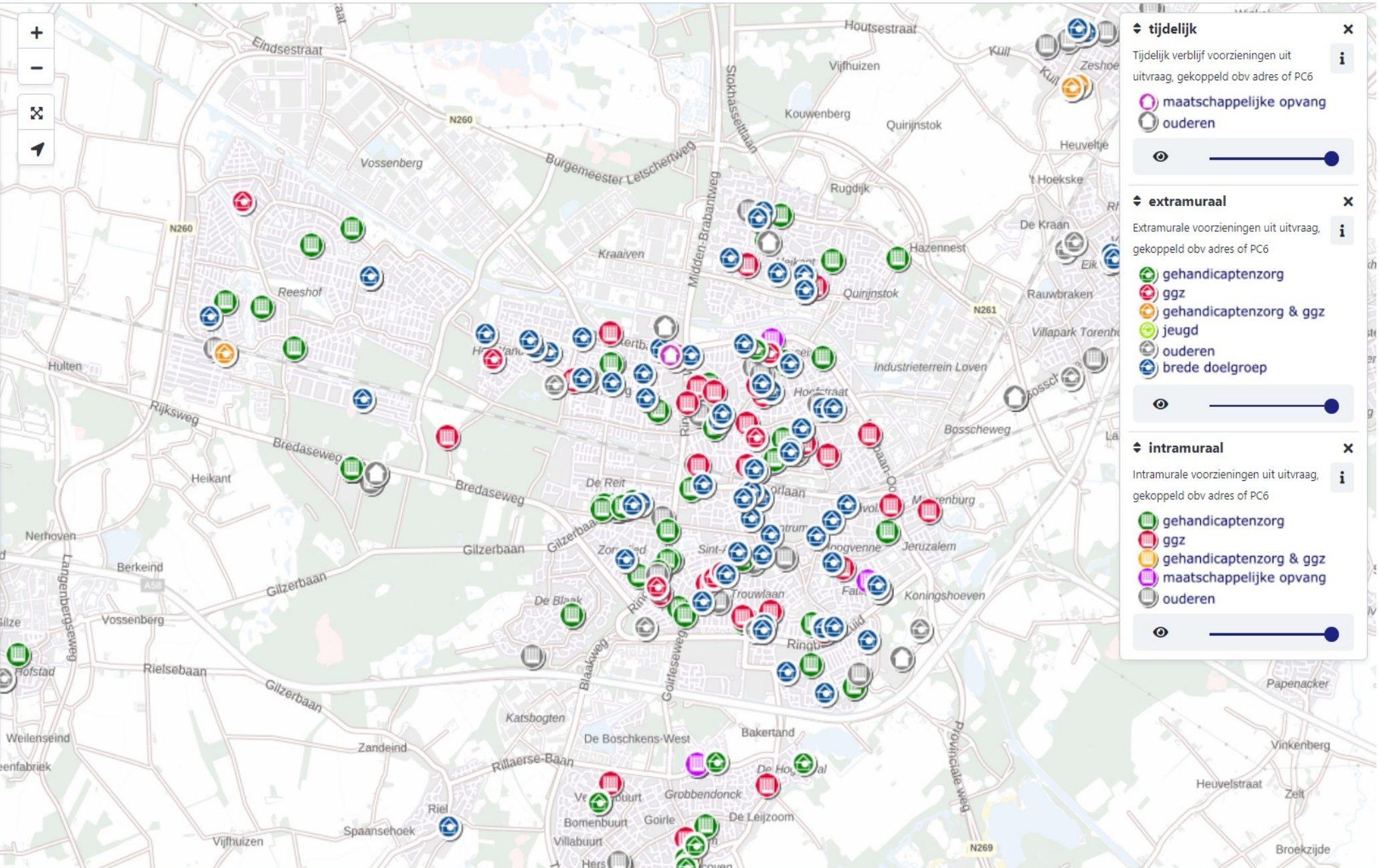
In beeld brengen van toekomstige behoefte inclusief beschikbaar en gepland aanbod

## Eindproducten

1. Een **regionale rapportage**, die mede basis kan bieden aan een agenda/handelingskader voor de toekomst.
2. Een **factsheet** per gemeente, met daarin de belangrijkste uitkomsten per gemeente.
3. Een **GIS-applicatie** die kan worden benut bij de gebiedsgerichte uitwerking van het beleid.

[www.regio-hartvanbrabant.nl/woonzorganalyse](http://www.regio-hartvanbrabant.nl/woonzorganalyse)

- WoonZorgwijzer
- Demografie
- Sociaal economisch
- Ouderen met zorgbehoefte
- Wonen met zorg - Intramuraal
  - intramuraal
- Clusters van indicaties
- Landelijke registraties V&V
- Wonen met zorg - Extramuraal
  - extramuraal
- Wonen met zorg - Tijdelijk
  - tijdelijk
- Corporatiebezit
- Woningvoorraad
- Leefbaarheid
- Voorzieningen
- Gebiedsindelingen
- Achtergrond
  - Kleur
  - ZwartWit
  - Grijs
  - Foto



**↕ tijdelijk** ✕

Tijdelijk verblijf voorzieningen uit uitvraag, gekoppeld obv adres of PC6 i

- maatschappelijke opvang
- ouderen

👁️

---

**↕ extramuraal** ✕

Extramurale voorzieningen uit uitvraag, gekoppeld obv adres of PC6 i

- gehandicaptenzorg
- ggz
- gehandicaptenzorg & ggz
- jeugd
- ouderen
- brede doelgroep

👁️

---

**↕ intramuraal** ✕

Intramurale voorzieningen uit uitvraag, gekoppeld obv adres of PC6 i

- gehandicaptenzorg
- ggz
- gehandicaptenzorg & ggz
- maatschappelijke opvang
- ouderen

👁️

# **Startbijeenkomst regionale woonzorgvisie 14 februari 2023**

Opbrengsten

**Regio Hart  
van Brabant**

# Startbijeenkomst Hart van Brabant

## 14 februari 2023

- Grote opkomst (meer dan 50 mensen vanuit 25 organisaties)
- ‘Huiswerkopdracht’
  - wat is belangrijk
  - prioritering van opgaven
  - waar willen organisatie / partijen een bijdrage aan leveren
- Met elkaar in gesprek over schaarste aan stenen en schaarste aan handen
  - welke oplossingen zien we

# Rode draden (1)



# Rode draden (2)

1. Regionale visie op wonen en zorg
2. Fair share, regionale spreiding voorzieningen en doelgroepen,
3. Inzetten op diverse woonvormen
4. Toename van ouderen met een intensieve woonzorgbehoefte
5. Versterken van sociale basis, informele zorg, wijknetwerk(en) en preventie
6. Acceptatie en weerstand bij doelgroepen en (nieuwe) voorzieningen + draagvlak buurt,
7. Meer zorg thuis / extramurale en ambulante zorg
8. Aandacht voor specifieke doelgroepen

# Uitwerking opgaven

- Werkgroepen die met opgaven aan de slag zijn
  - brede vertegenwoordiging vanuit betrokken partijen
  - op basis van concrete projectopdrachten
- Formeren coördinatiegroep
  - bestaande uit trekkers werkgroepen

Opdracht:

  - bepalen leidende principes / overall visie
  - bewaken rode lijn
- Breed commitment betrokken partijen

# Tussentijdse ontwikkelingen

Bestuurlijke richting

**Regio Hart  
van Brabant**



# Tussentijdse ontwikkelingen

Veranderende omstandigheden:

- Wetsvoorstel 'regie op volkshuisvesting' ligt nu bij Raad van State. Insteek op invoering 1 juli 2024
- Uitstel landelijke verplichting woonzorgvisie naar 1 januari 2026 (moet worden opgenomen in het verplichte volkshuisvestingsprogramma)
- Landelijke koploperregio's woonzorgvisie zijn nog niet zover
- Val van het kabinet (wet niet controversieel verklaard)
- Grote ambities versus beperkte beleidsmatige capaciteit

Bestuurlijke richting Hart van Brabant:

- Snel maar zorgvuldig proces
- Tijd nemen voor het goed meenemen van betrokkenen (ook bestuurlijk)

# Opgaven en werkgroepen

**Regio Hart  
van Brabant**

# Opgaven en werkgroepen

Vijf regionale opgaven en werkgroepen:

1. Regionale visie op wonen en zorg
2. Fair share, regionale spreiding van woonzorgvoorzieningen en doelgroepen
3. Toename ouderen met intensieve zorgbehoefte
4. Woonvormen (geclusterd, gemengd, tussenvormen)
5. Sociale basis en acceptatie

Werkgroepen zijn eind mei / begin juni gestart

# 1. Regionale visie op wonen en zorg

## Doelstelling en resultaat

Bepalen en vaststellen van algemene uitgangspunten / leidende principes die dienen als regionaal kader.

## Deelnemers

Coördinatiegroep en trekkers werkgroepen

## 2. Fair share

### Doelstelling

Toewerken naar een meer evenredige verdeling van aandachtsgroepen over de regio

### Resultaat

- Nadere analyse van de opgave en de huidige verdeling over de regio
- Regionale afspraken over de huisvesting van aandachtsgroepen, Met aandacht voor een evenredig aandeel in de totale opgave
- Vertaling van de regionale afspraken naar de praktische uitvoering

### Deelnemers

Gemeenten, woningcorporaties en zorgaanbieders

# 3. Toename ouderen met intensieve zorgbehoefte

## Doelstelling

- Inwoners stimuleren om langer zelfstandig thuis te wonen
- Langdurig verpleging aan huis

## Resultaat

- Een gezamenlijke definitie van bewust ouder worden
- Een regionale visie op toename ouderen met een intensieve woonbehoefte
- Campagnes en stimuleringsacties voor het bewust ouder worden

## Deelnemers

Gemeenten, woningcorporaties, zorgkantoor, zorgaanbieders en belangenorganisaties

# 4. Woonvormen

## Doelstelling

- Behoeftes aan woonvormen in beeld brengen en prioriteiten bepalen
- Gemeenschappelijk afwegingskader nieuwe woonvormen / afspraken over faciliteren van nieuwe ontwikkelingen
- Regionaal samenbrengen van vraag en aanbod woonvormen ('funda voor woonvormen')
- Gezamenlijk ontwikkelen vernieuwende woonvormen
- Aanbod tijdelijk verblijf / respijtzorg / logeerwoningen voor ouderen en aandachtsgroepen

## Resultaat

- Behoeften woonzorgvoorzieningen in beeld
- Afspraken set woonzorgvoorzieningen
- Platform om vraag en aanbod bij elkaar te brengen
- Toekomstvisie grote instellingstereinen

## Deelnemers

Gemeenten, woningcorporaties, zorgkantoor, zorgaanbieders en belangenorganisaties

# 5. Sociale basis en acceptatie

## Doelstelling

- Stimuleren beschikbaarheid breed palet aan ondersteunende diensten en activiteiten
- Vergroten van de acceptatie en het verkleinen van de weerstand
- Voorwaarden voor het vormgeven van een stevige sociale basis

## Resultaat

- Een checklist met lokale sociale basis voorzieningen
- Handvatten voor acceptatie huisvesting aandachtsgroepen

## Deelnemers

Gemeenten, woningcorporaties, zorgaanbieders, welzijnsorganisaties, cliëntenraden en ervaringsdeskundigen



# Aandachtspunten

1. De woonzorgvisie wordt geen antwoord op alle vraagstukken. Focus en leggen van verbindingen zijn van belang
2. Ook lokale woonzorgvisies in de maak. Het tempo per gemeente verschilt:
  - lokale woonzorgvisie is al gereed (Oisterwijk)
  - lokale woonzorgvisie loopt gelijk op met regionale visie
  - lokale woonzorgvisie wordt opgesteld wanneer regionale gereed is
3. Randvoorwaarde voor de uitvoering is het hebben van voldoende menskracht / capaciteit vanuit de betrokken organisaties. Op dit moment geborgd, maar krapte op de arbeidsmarkt blijft een uitdaging

# Vervolgplanning

**Regio Hart  
van Brabant**

# Planning (op hoofdlijnen)

- Start werkgroepen: mei / juni 2023
- Informeren gemeenteraden over traject: 27 september 2023
- Consultatie 1<sup>e</sup> resultaten van de werkgroepen: PoHo sociaal / wonen: oktober 2023
- Resultaten werkgroepen gereed: 1 november 2023
- Bespreking opbrengsten werkgroepen met deelnemers startbijeenkomst: 7 november 2023
- Opstellen concept-woonzorgvisie: november 2023
- Bespreking concept-woonzorgvisie PoHo sociaal / wonen: december 2023
- Advies RoSa (regionale adviesraden): februari 2024
- Besluitvorming colleges B&W en gemeenteraden: 1 en 2<sup>e</sup> kwartaal 2024

# Vragen

Regio Hart  
van Brabant

# Informatiesessies

Twee rondes:

20.00 – 20.35 uur

20.40 – 21.15 uur

**Regio Hart  
van Brabant**

# Informatiesessies

- **Fair share en woonvormen**  
Commissiekamer
- **Toename ouderen met een woonzorgvraag**  
Oranjezaal
- **Sociale basis**  
Raadszaal

Documentatie na vanavond te vinden op

[www.regio-hartvanbrabant.nl/radenavond](http://www.regio-hartvanbrabant.nl/radenavond)

**Regio Hart  
van Brabant**

### **Postadres**

postbus 788  
5000 AT Tilburg

### **Bezoekadres**

Burgemeester Brokxlaan 12  
5041 SB Tilburg  
*Gebouw 88, tweede verdieping*

T. 013 - 744 04 06

[info@regio-hartvanbrabant.nl](mailto:info@regio-hartvanbrabant.nl)

[www.regio-hartvanbrabant.nl](http://www.regio-hartvanbrabant.nl)

**Regio Hart  
van Brabant**  
SAMENWERKENDE GEMEENTEN