



DE CAMMELEUR

Radenavond

Woensdag 28 juni 2023

**Regio Hart
van Brabant**

Programma

19.30 uur	Welkom Actualiteit “toekomstbestendig landelijk gebied”
20.00 uur	Wonen
20.45 uur	Inspiratiesessie
21.30 uur	Borrel

**Regio Hart
van Brabant**

Welkom

- Welkom door wethouder Liselotte Franssen,
wethouder Goirle,
voorzitter portefeuillehoudersoverleg Wonen Hart van Brabant
- Toekomstbestendig landelijk gebied

**Regio Hart
van Brabant**

Regionale Omgevingsagenda (ROA)

Update ROA 2.0

**Regio Hart
van Brabant**



Wat bespreken we vandaag?

- Update Regionale Omgevingsagenda (van 1.0 naar 2.0)
- Speciale aandacht voor thema Toekomstbestendig Landelijk Gebied

Even opfrissen: waar denken jullie aan bij de ROA?

Regionale Omgevingsagenda

ROA 1.0: bundeling van bestaand beleid en samenwerkingsafspraken (vastgeklikt op BOD dec 2021)

ROA 2.0: daadwerkelijk invulling geven aan die samenwerkingsafspraken

Van ROA 1.0 naar ROA 2.0:

- Leren (samen)werken met de ROA
- Verdiepingsslag(en) hoofdopgaven



Vandaag

- Proces en stand van zaken vanuit de ROA, met speciale focus op:
 - Toekomstbestendig landelijk gebied (en kort de relatie met BPLG)



ROA: Toekomstbestendig landelijk gebied

- Urgentie: een duidelijk beeld van een toekomstbestendig landelijk gebied heeft de regio HvB nog niet. Er spelen veel vraagstukken en ideeën tegelijkertijd, dit vraagt een nadere verkenning.
- Klein ambtelijk werkgroepje opgericht:
 - *Barbara van Schijndel (Dongen), Esther Reijnen (ABG), Jenny Schrauwen (Hilvarenbeek), Matthijs van Merwijk (Loon op Zand), Pauline van Heugten (RHDHV), Inge Spijkers (regiokantoor)*
- Verschillende werksessies
 - Ambtelijk
 - Bestuurlijk



VOEDSELLANDSCHAP ✕ LEISURE LANDSCHAP ✕ NATUURZONE



Waterbeschikbaarheid
Meer water infiltreren en minder onttrekken (zonder water geen later)

Klimaatopgaven vanuit de REKS

Economisch perspectief
Nieuwe economische dragers in het landelijke gebied

Bereikbaarheid kleine kernen

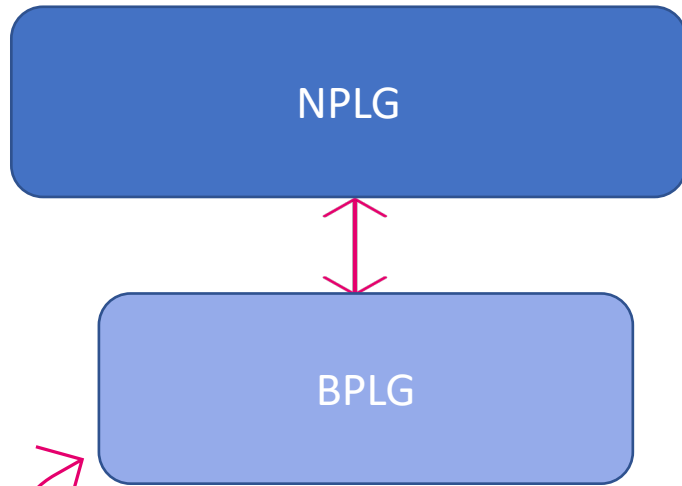
Innovatie
(zoals kringlooplandbouw)

OV-Haltes of vormen van deelmobiliteit

Investeren in de bufferzones (schil) ter bescherming natura2000 (kern)
Verduurzaming en vormen van een groene buffer

Natuurinclusief (ecologie/biodiversiteit/natuur)
Biodiversiteit (meer soorten én grotere aantallen)

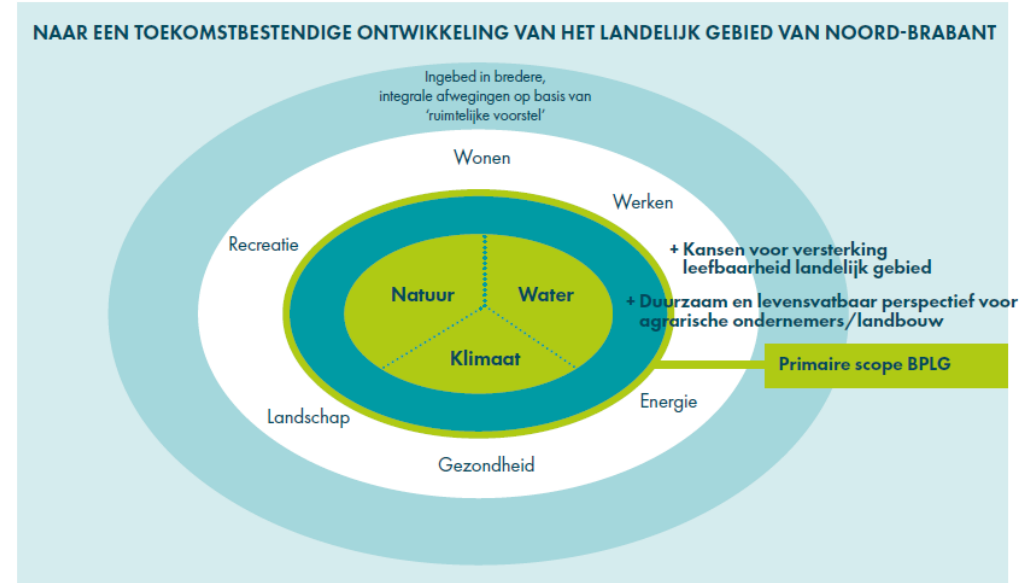
Geen dingen dubbel doen, dus hoe verhoudt het zich allemaal tot elkaar?



Thema:
toekomstbestending
Landelijk Gebied

ROA als baken van rust en
Samenwerkingsplatform

Thema's: Mobiliteitstransitie, Energie en
Klimaat, Verstedelijking en Leefbaarheid



Kort gezegd:

De visie/het streefbeeld voor het toekomstbestendige landelijke gebied van regio Hart van Brabant is:

- Breder dan wat men in BPLG verwacht (natuur, water, klimaat + perspectief landbouw)
- Geeft juist input aan - en is een wisselwerking met - andere trajecten (zoals 'inprikkers' op SRBT/Dorpenstrategie, mobiliteitspakketten)
- Helpt ons bij (co-)financieringsvragen: bundelen waarvoor we willen gaan

Samenvattend: ROA toekomstbestendig landelijk gebied

- **Doel:** Samen als regio HvB een goede basis leggen op dit thema
 - *We beginnen niet op 0 (er ligt al heel veel! Daar maken we gebruik van)*
 - *Vanuit onze eigen identiteit, visie en kracht (eigen DNA)*
 - *We zijn een zeer diverse regio qua landschap en kwaliteiten (o.a. ons mozaïek landschap)*
 - *Vanuit die kwaliteiten en onderliggende natuurlijke systemen denken*
- **Resultaat:** visie/het streefbeeld voor het toekomstbestendige landelijke gebied
 - *Een integraal beeld op de ruimte*
- **Vorm:**
 - Is soms nog een zoektocht maar zal ergens liggen tussen een (kort) paper / paar A4 met statements
 - Mogelijk ook gebiedsspecifiek / met enkele kaartbeelden

Hebben jullie nog aandachtspunten / zorgen of wensen?

Actualiteiten Wonen

Regionale samenwerking steeds belangrijker

Katrien van Gils

Beleidsmedewerker wonen, gemeente Tilburg

**Regio Hart
van Brabant**

Volkshuisvesting en Ruimtelijke Ordening



Nieuwbouw 2/3 betaalbaar

30% sociale huur – regionale spreiding

Geclusterde woonvormen en VPT

SRBT



SRBT-woondeal 2022-2030

9 maart 2023

Regio Hart van Brabant

Wet Regie op de Volkshuisvesting

Wet regie op de volkshuisvesting



Wat verandert er?

Overheden krijgen het juiste gereedschap om te sturen op **hoeveel, waar** en **voor wie** we bouwen.

“

Minister voor Volkshuisvesting en Ruimtelijke Ordening Hugo de Jonge: “Te lang is gedacht dat de optelsom van lokale beslissingen als vanzelf een oplossing zou bieden voor de woningnood. Maar dat is niet het geval. Daarom moeten we de volkshuisvesting in ere herstellen en de regie hernemen. Met deze wet zorgen we ervoor dat overheden het juiste gereedschap hebben om te sturen op hoeveel, waar en voor wie we bouwen.”

Vraagt:
meer regionale samenwerking
en afstemming

Verhuren en toewijzen van woningen

Wetsvoorstel betaalbare huur

Wetsvoorstel lokaal verbod tijdelijke verhuur / Initiatiefwet vaste huurcontracten

Wet Goed Verhuurderschap – in werking per 1 juli 2023

Meldpunt inrichten uiterlijk 1 januari 2024 en bijbehorende handhaving.

Verhuurvergunning optioneel.

Wijziging Huisvestingswet

Ook betaalbare koop gaat onder reikwijdte wet vallen.

Voorrang aan personen met maatschappelijke of economische binding en/of vitale beroepsgroepen.

! Op dit moment in regio geen Huisvestingsverordeningen met voorrangsregels.

Dit is regionaal belegd bij corporaties

! Voor toepassing is onderbouwing schaarste belangrijk

Woning in Zicht: een paar cijfers - 1

105.107 woningzoekenden waarvan 19.504 actief op zoek

3.183 mutaties in 2021: Meer/minder dan in 2021

Herkomst in % 2022	Alphen-Chaam	Baarle-Nassau	Dongen	Gilze en Rijen	Goirle	Hilvarenbeek	Loon op Zand	Oisterwijk	Tilburg	Waalwijk	Vught (Haaren)
Elders	0%	6%	7%	8%	4%	12%	6%	6%	11%	7%	14%
Werkgebied WiZ	46%	41%	34%	40%	45%	42%	45%	31%	12%	31%	71%
Eigen gemeente	54%	53%	59%	52%	51%	47%	49%	63%	77%	62%	14%
	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%

Woning in Zicht: een paar cijfers - 2

Verhuringen naar aanbodmodel

- 54% Inschrijfduur
- 30% Bemiddelingen waarvan:
 - 65% spoed
 - 35% service

Spoedbemiddelingen o.a.

208 woningen voor Weer Thuis

171 woningen voor Statushouders

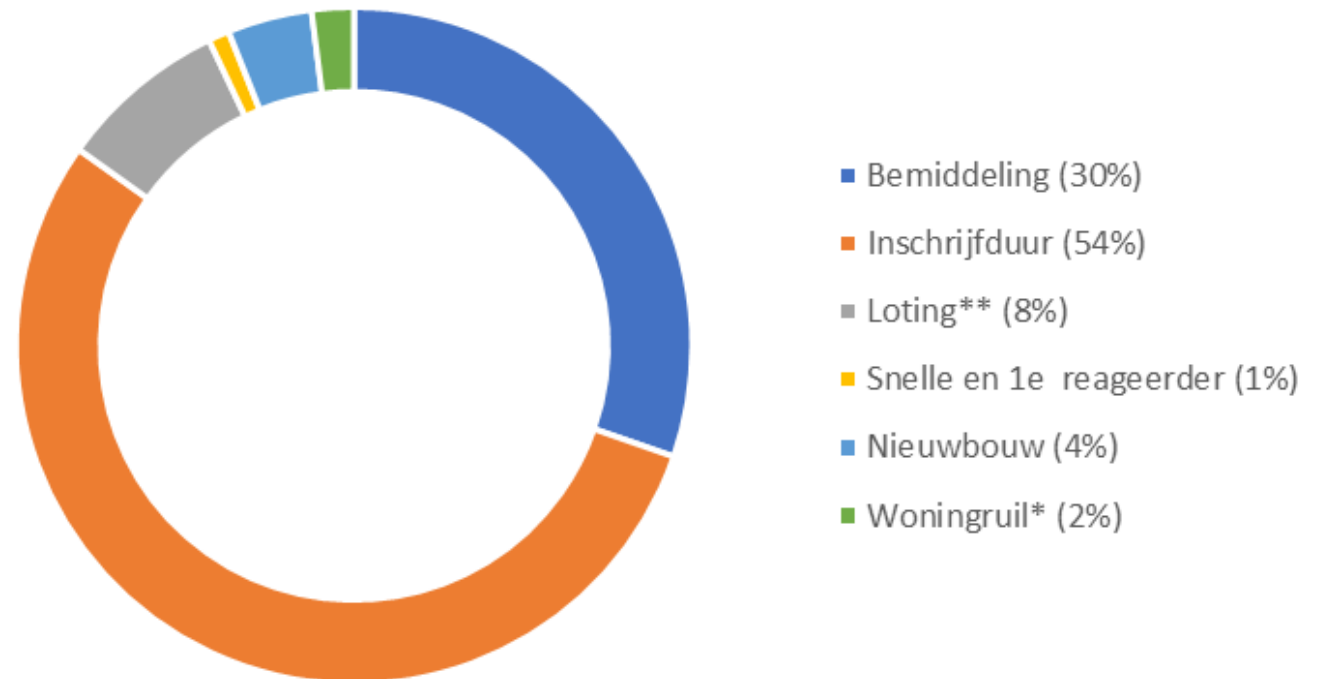
81 woningen voor Urgenten

89 woningen i.v.m. (terugkeer) Herstructure

Servicebemiddelingen o.a.

140 woningen voor doorschuiving (oude woning komt vrij!)

72 woningen aangeboden op voordracht zorgverlener



Wat wanneer je niet kunt wachten?

Poll:

Hoe lang mogen mensen uiterlijk wachten wanneer er sprake is van haast?

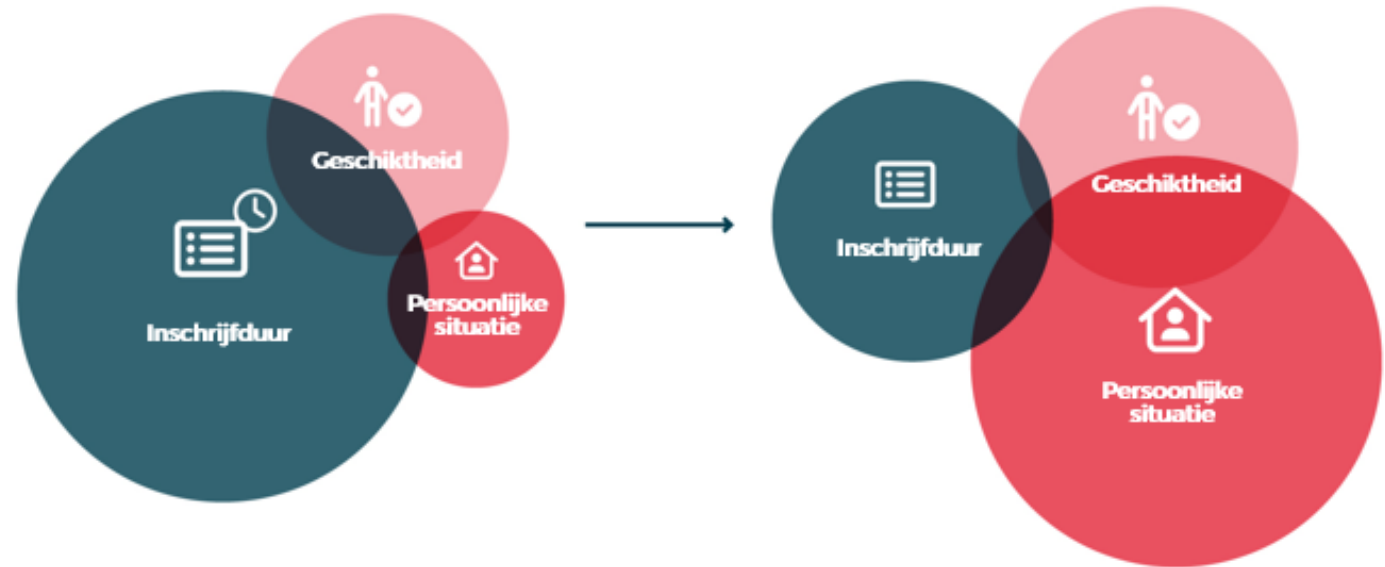
Antwoord:

6 maanden tot jaar

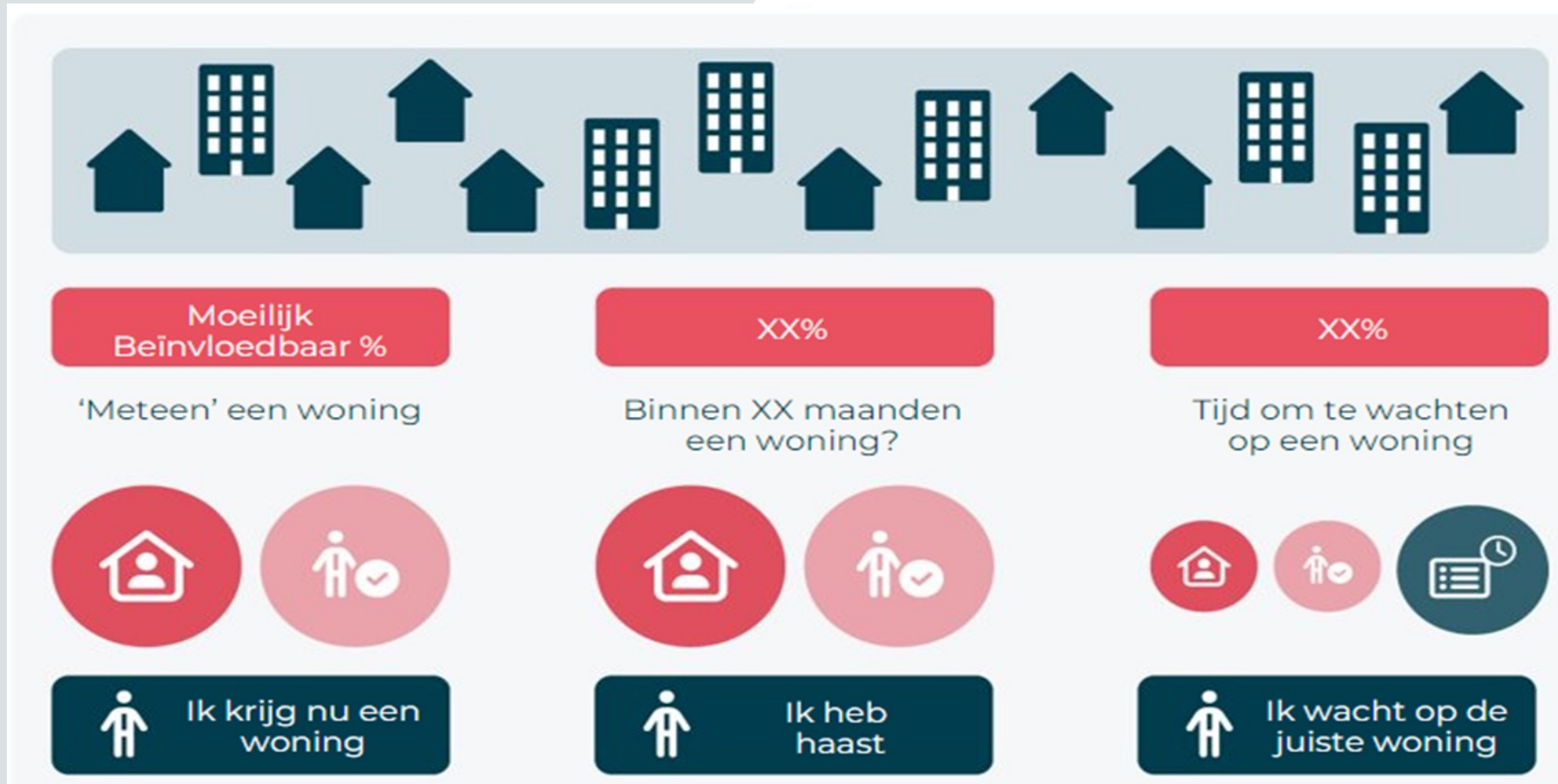
In 2022 zoektijd bij bemiddelingen en inschrijfduur vrijwel gelijk (1 jaar)

woning ⁱⁿ
zicht

De opdracht



Regionaal: Introductie haastrij



Urgentie: landelijke sturing

Ministerie van Binnenlandse Zaken en Koninkrijksrelaties

Onze doelen:



- Afspraken in Woondeal over bouw sociale huurwoningen
- Doel: een thuis voor iedereen evenwichtig verdeeld over gemeenten
- Wetsvoorstel versterking regie Volkshuisvesting
- Voorgeschreven urgentiecategorieën voor huisvestingsverordening
- Woonzorgvisie vanaf 2026 verplicht voor alle gemeenten
- Expertteam huisvesting aandachtsgroepen
- Regeling huisvesting aandachtsgroepen (RHA)

Nieuwbouw motor voor beweging op de (huur) woningmarkt



Maar ook nieuwbouw als hefboom



Inspiratiesessie

**Regio Hart
van Brabant**

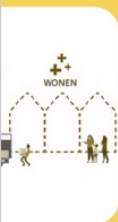


de zwarte hond
architecture urbanism strategy



Bouwen waar de mensen zijn - Inspiratie voor kwaliteit in dorpen

Regio Hart van Brabant - 28 juni 2023



A scenic view of a Dutch village square with colorful buildings and a canal in the foreground. The buildings are multi-story with gabled roofs and many windows. The canal is in the foreground, reflecting the buildings and the sky. The sky is a clear, light blue.

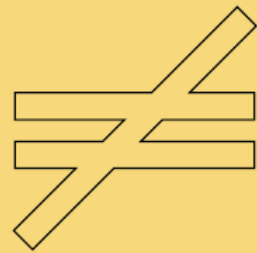
Een dorp is iets bijzonders.

*Thuis heb ik nog een ansichtkaart waarop een
kerk een kar met paard, een slagerij J. van der Ven
Een kroeg, een juffrouw op de fiets
Het zegt u hoogstwaarschijnlijk niets,
maar het is waar ik geboren ben*

*Dit dorp
Ik weet nog hoe het was
De boerenkind'ren in de klas
Een kar die ratelt op de keien
Het raadhuis met een pomp ervoor
Een zandweg tussen koren door
Het vee, de boerderijen*

Uit: Het Dorp

Verdichting



draait niet om

Hoogbouw
Stedelijk
Massaal
Stenig
Anoniem

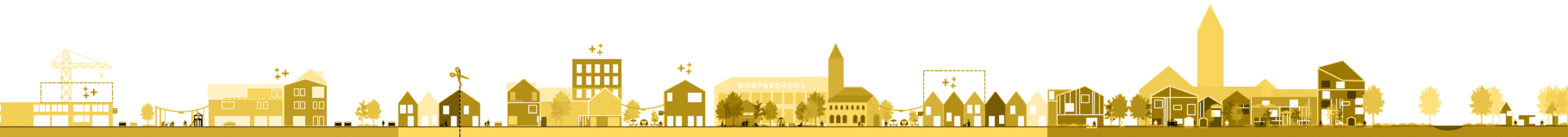


Opgaven in de vitale kern

**Vitaliteit &
leefbaarheid**

**Sociale
opgaven**

**Klimaat-
opgaven**



Verdichting



is een motor voor

**Versterken
Balans
Zorgvuldig
Vergroenen
Investeren**



Verdichting



**Bouwen
waar de
mensen zijn**











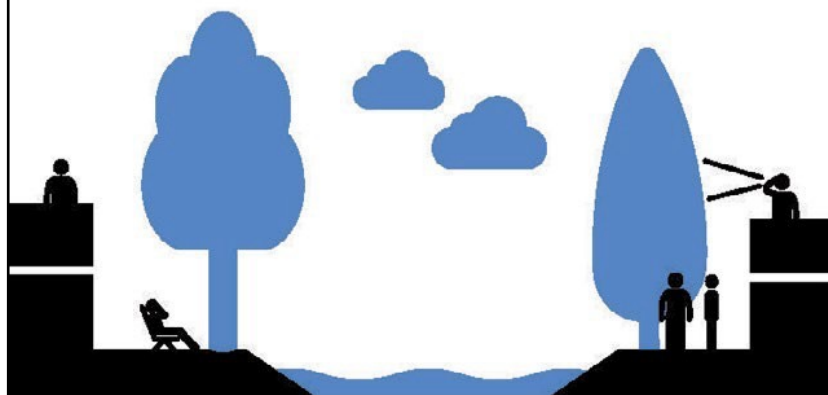
**1. Samen kom je verder:
*Hoe verdichting kan bijdragen aan
andere maatschappelijke transitie.***

Kettingreactiespel



Singels

25



Combineer mooi met functioneel en leg nieuwe singels aan. Als groen-blaue structuren in de stad bieden ze verkoeling, waterberging, een mooie woonomgeving en een aantrekkelijke verbinding naar het landschap buiten.

door overheid







Regio Hart
van Brabant





Regio Hart
van Brabant





Jaco & Patricia
Demi Terri Sibma

153

2. Lokale structuren, lokale impuls

niet elke kern
ligt in hetzelfde
speelveld

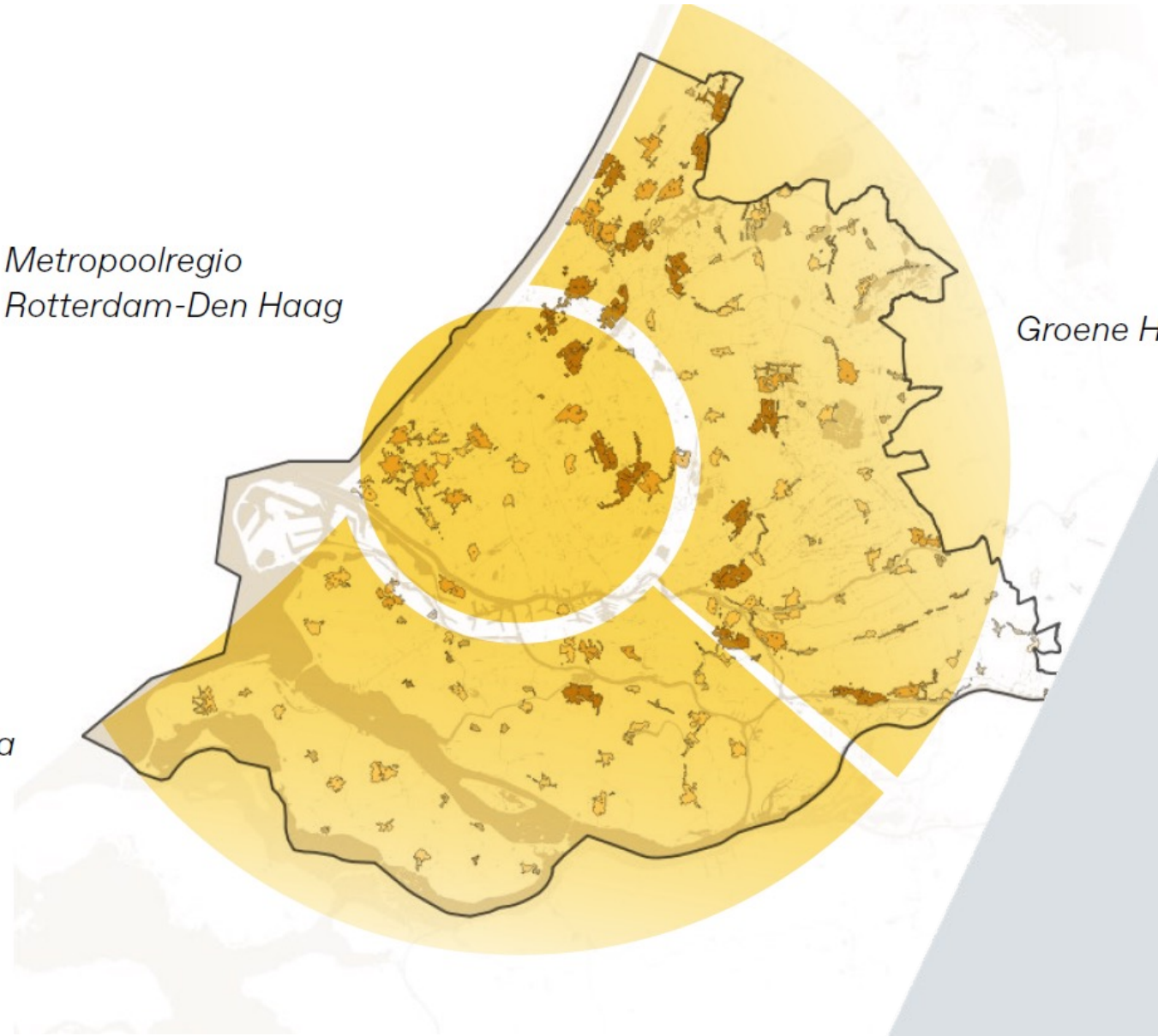
-

Lessen uit
Zuid-Holland

*Hollandse &
Zeeuwse Delta*

*Metropoolregio
Rotterdam-Den Haag*

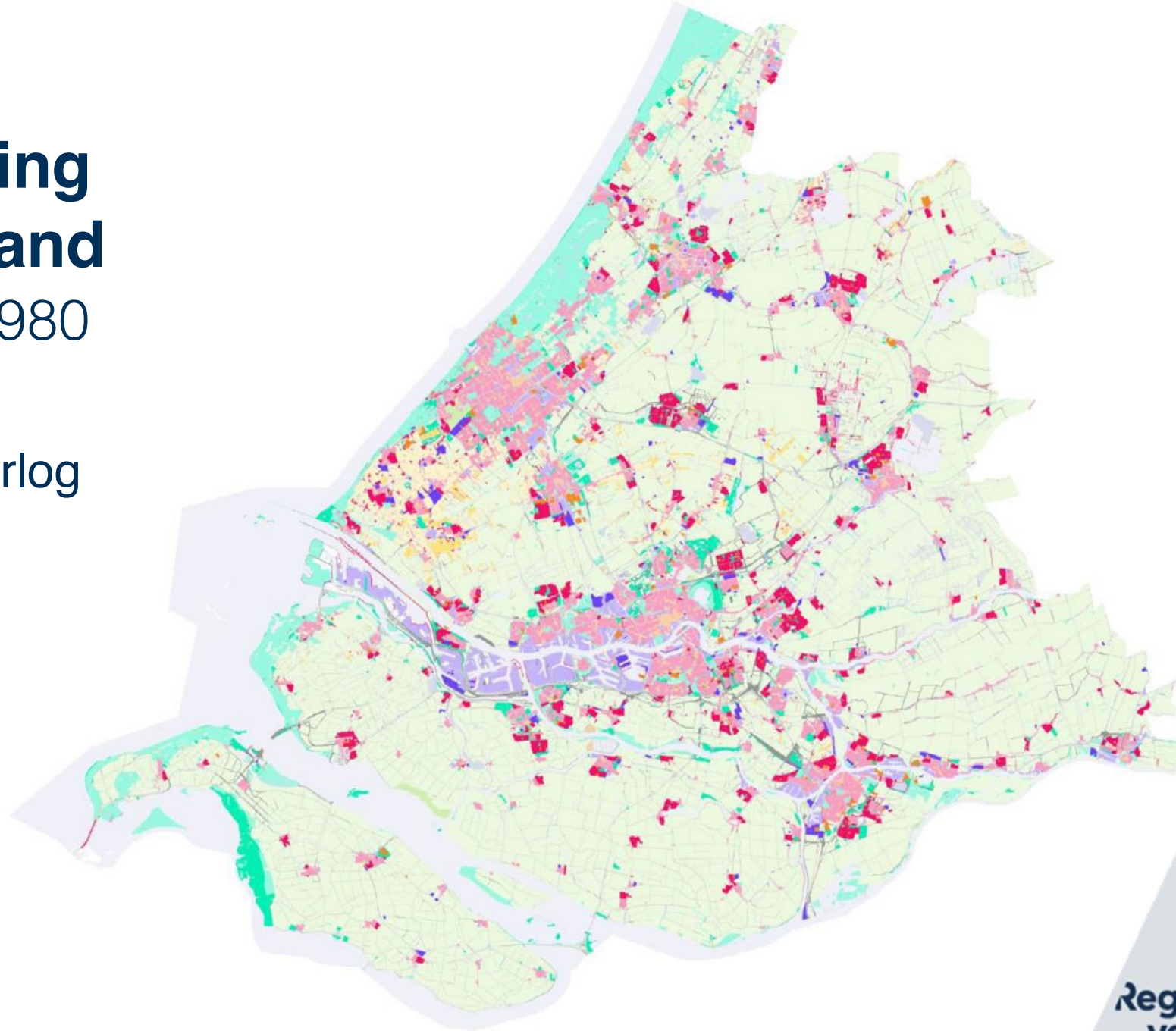
Groene Hart



Verstedelijking in Zuid-Holland

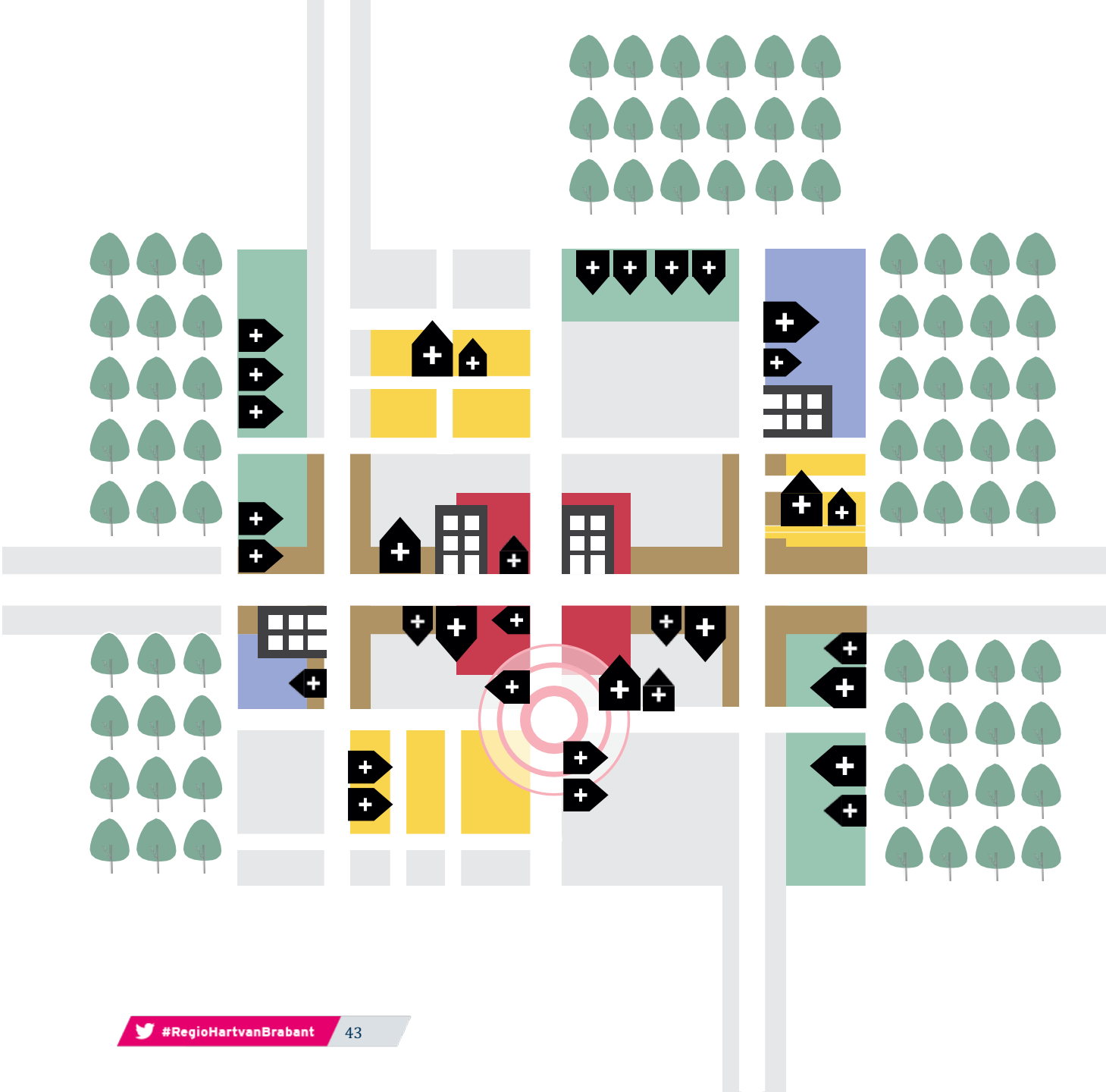
tussen 1970-1980

De kleine kernen
hebben na de oorlog
een explosieve
ruimtelijke groei
doorgemaakt



Oud - Beijerland





Typische plekken, met typische opgaven

- 1. Dorpshart**
- 2. Dorpsboulevard**
- 3. OV-knopen**
- 4. Buurten**
- 5. Werkgebieden**
- 6. Dorpsranden**

Dorpshart

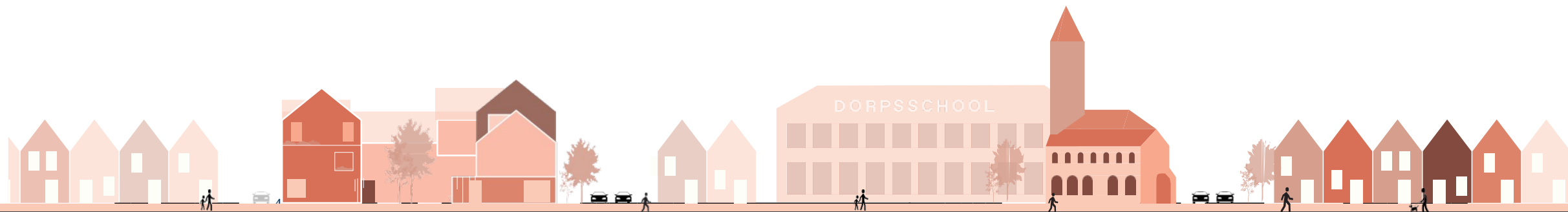
tussen kerk en cafe



Goede
functiemix om
vast te houden

Gezellige plekken om
mensen te ontmoeten

Openbare ruimte
is 'shared space'



Zorgvuldig aansluiten en een nieuwe laag toevoegen met kwaliteit, ruimte voor creativiteit en meesterschap.



egWest

Kavel 8

C1000

De Passage

Kavel 7

Kavel 9

Juliana Van Stolberglaan

Souburghpark

Dorpsboulevard van landschap tot kern



Veel oude linten zijn ook drukke verkeersaders en kunnen meer verblijfskwaliteit krijgen.

Langs hoofdstraten draagt compacte bouw bij aan knusheid



Kleine der A | Groningen



ACTIEVE PLINTEN

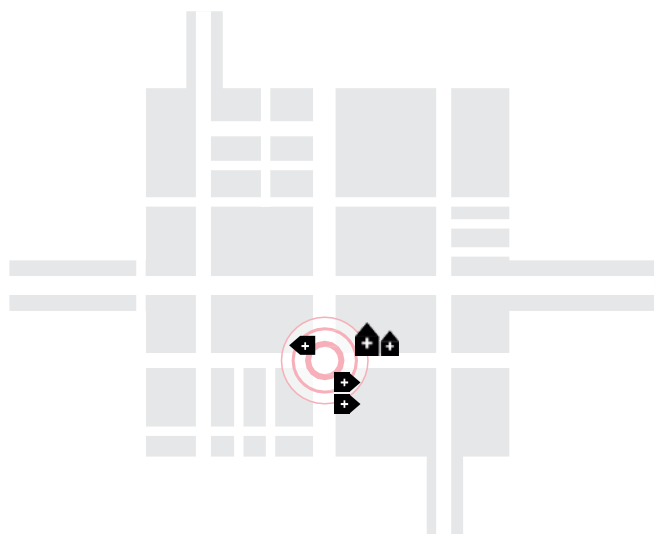


HOOGSTRATEN



OGEN OP DE STRAAT

OV-knoop voor iedereen bereikbaar

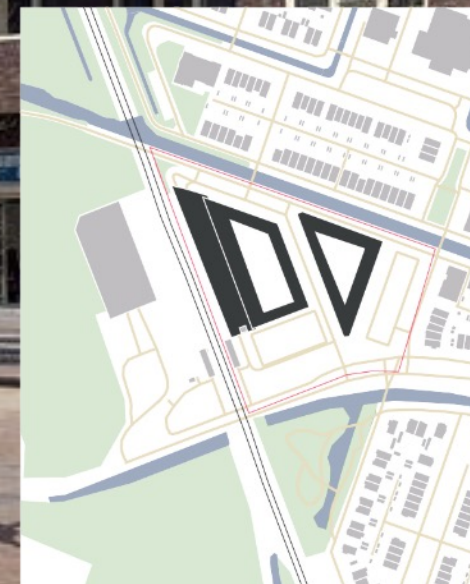
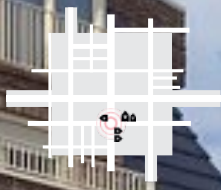


(Bus)stations zijn
punten voor strategische
verdichting

Te veel lege,
onderbenutte percelen
rond stationsgebieden

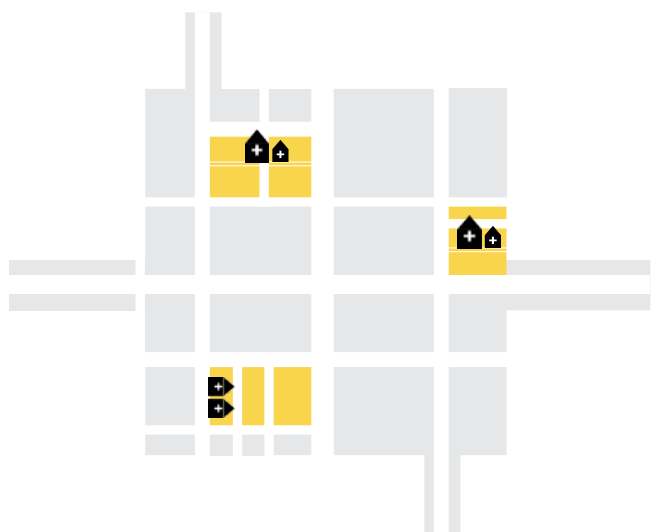


Westpolder centrum | Berkel en Rodenrijs



Woonbuurt

daar zit zoveel méér in



Hier is ruimte voor
collectieve oplossingen
voor energie- en
klimaatopgaven

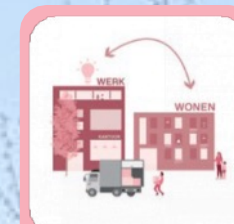
Grote huizen kunnen
worden gesplitst of
gerenoveerd



Alexander | Rotterdam



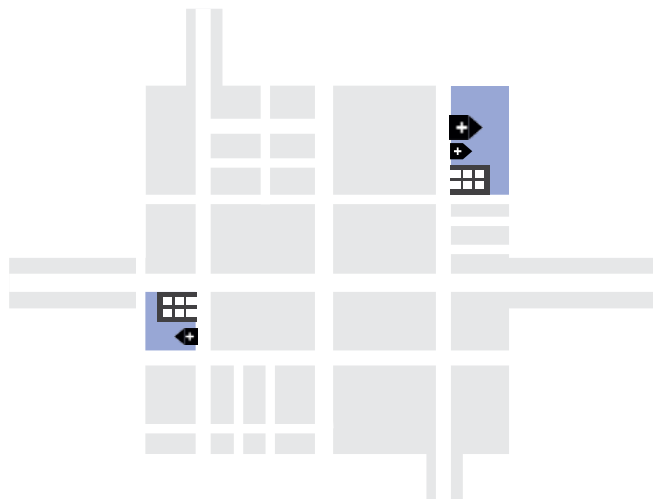
OPTOPPEN



WONEN MET WERK

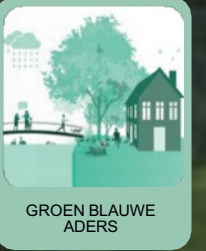


Werkgebieden diversiteit is troef

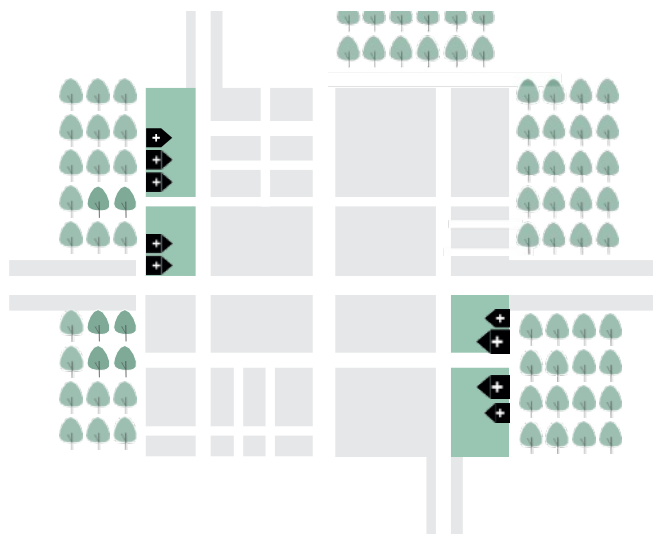


Grote Polder BIZ Zoeterwoude

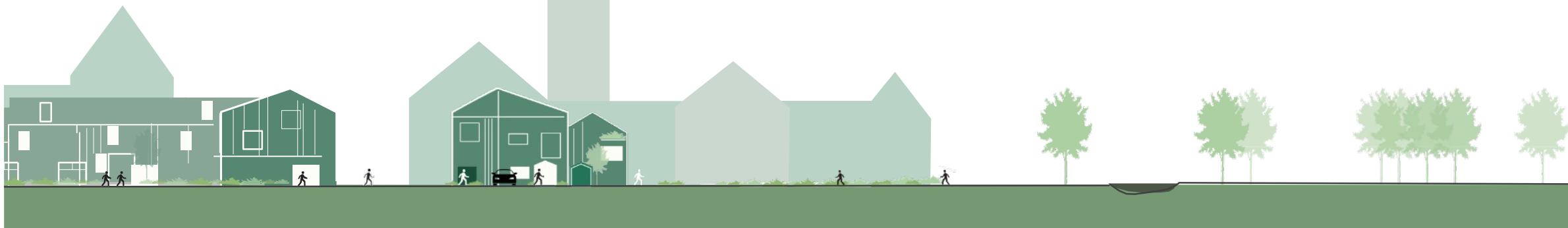
Wij doen
mee met
het project:



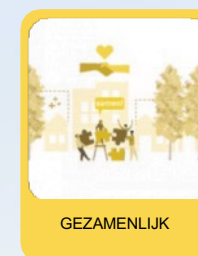
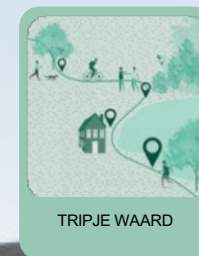
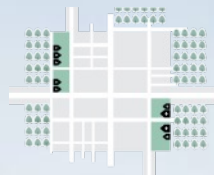
Dorpsranden een zachte landing



Harde randen
tussen bebouwd
kom en het
landschap.



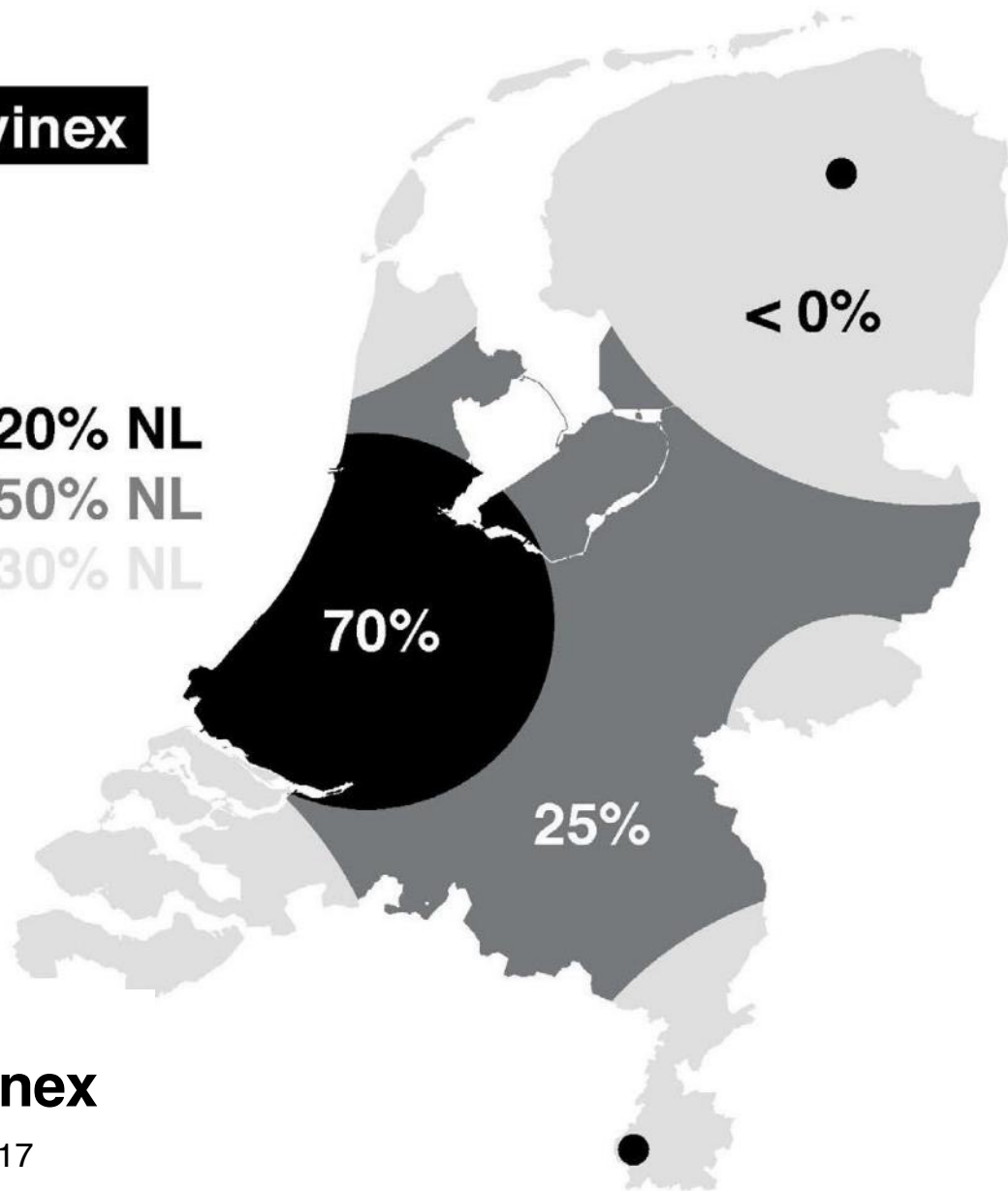
Geestwater | Lisse



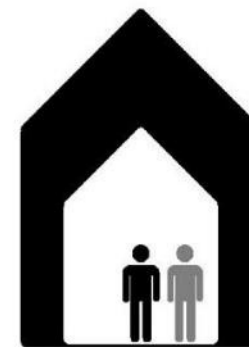
3. Niet nieuw, maar *beter*

Anders dan vinex

70% groei @ 20% NL
25% groei @ 50% NL
krimpt @ 30% NL



1à2



W=M



Anders dan Vinex

databron: PRIMOS 2017

Noodweer teistert Gelderland en Overijssel: ouderen in Dalfsen naar hoger gelegen verdieping verplaatst

Het noodweer, dat eerder het zuiden van ons land teisterde, bereikte vanmiddag ook Gelderland en Overijssel. In Beekbergen, Harderwijk en Dalfsen zijn straten en fietspaden onder water gelopen. Vooral Dalfsen werd hard getroffen.

Ook in de vitale kern is er noodzaak om ons aan te passen aan het veranderende klimaat.





TYPISCH NEDERLAND

Waarom we zo graag voortuinparkeren

Parkeren op de plaats van bestemming is een van de meest hartstochtelijke wensen van het menselijk instinct. Bij mij in de straat, in Amsterdam, is twee jaar geleden een enorme parkeergarage aangelegd, omdat de gemeente de auto's van de straat wilde krijgen. Maar die bleef halfleeg. Er werd zelfs een espressokar overgezet met gratis koffie voor wie in de garage parkeerde. Hielp ook niet. Toen de gemeente een enquête hield over dit vraagstuk, bleken de omwonenden over alles in de parkeergarage enthousiast - maar het was wel verder lopen.

Voortuinparkeren is een aantrekkelijk alternatief voor wie geen inpandige garage heeft, maar wel streeft naar voertuigplaatsing op letterlijk tien stappen van de bank. Het bespaart onnodige inspanning, in sommige gevallen scheelt het weer een parkeerplaats in de buurt en bevordert bovendien sommige mensen gewoonweg moet van hun auto dan van een onderhouds-intensieve voortuin.

Op esthetisch gebied wordt de drive-in-tuin niet altijd als een aanwinst gezien, maar een gemeente met welstandsregels tegen verblijking in de voortuin heb ik nog niet gevonden. Wel heeft de voortuinparkeerder een omgevingsvergunning nodig, moet er een uitrit zijn en het mag het natuurlijk niet ten koste gaan van openbare parkeervakken of groen.

En een mooie auto lopen, dat scheelt natuurlijk ook.

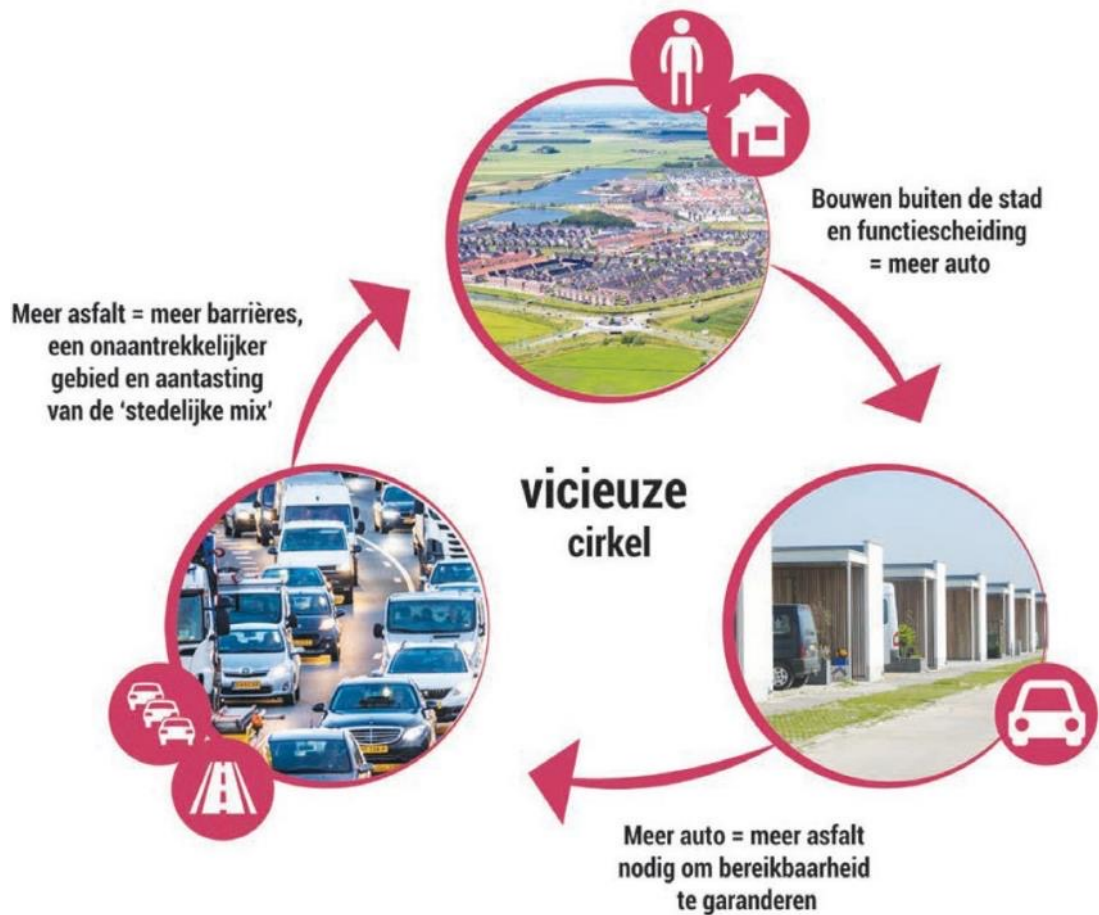
Jan Dirk van der Burg

Benut daarom een nieuw project ook als kans om de bestaande omgeving aantrekkelijker te maken!



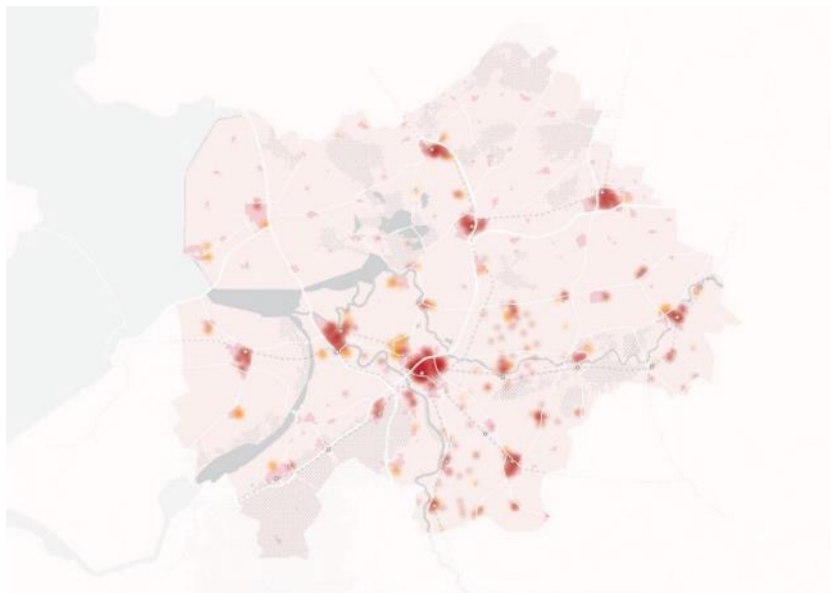
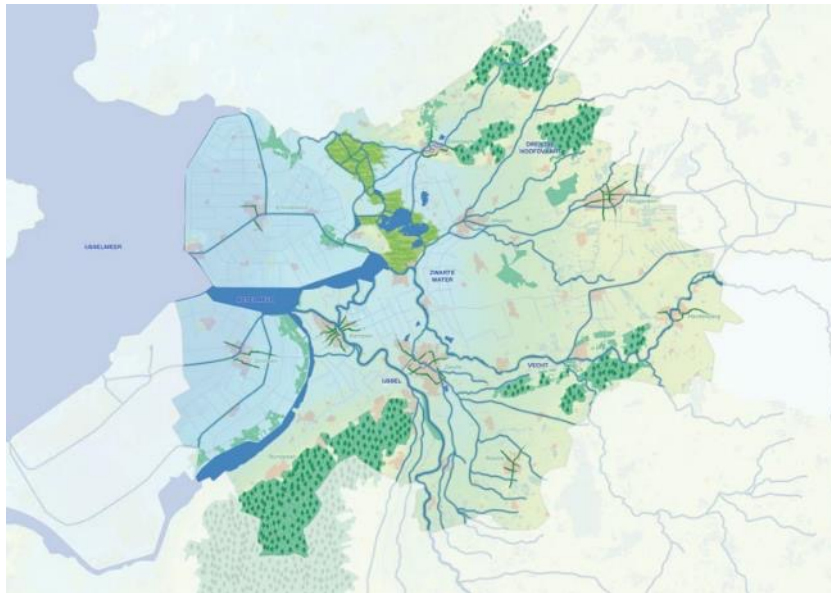
Warmehartenstrategie





Groeiend stedelijk netwerk
Groeiend 'interactiepotentieel'
= Meer Keuzevrijheid
en meer opties







Wees zuinig met Ruimte



Pak de Klimaatopgave aan bij de bron



Nieuw helpt bestaand met transitieopgaven



Biedt een passend woonaanbod voor iedereen



Geef voorrang aan lopen, fietsen en het OV



Vergroot het lokaal economisch elan



Bouw voort op identiteit van het gebied



Verdichting



is een motor voor

**Versterken
Balans
Zorgvuldig
Vergroenen
Investeren**



Verdichting



**Bouwen
waar de
mensen zijn**



Verdichting



Combineren
Verbeteren
Nabijheid
Afspraken
Kwaliteit



U bent aan zet! =

**Combineren
Verbeteren
Nabijheid
Afspraken
Kwaliteit**



Plenaire afsluiting

**Regio Hart
van Brabant**



**Bedankt en
tot ziens**

**Regio Hart
van Brabant**

Postadres

postbus 788
5000 AT Tilburg

Bezoekadres

Burgemeester Brokxlaan 12
5041 SB Tilburg
Gebouw 88, tweede verdieping

T. 013 - 744 04 06

info@regio-hartvanbrabant.nl

regio-hartvanbrabant.nl

**Regio Hart
van Brabant**
SAMENWERKENDE GEMEENTEN