

# Openbare besluitenlijst

*Combi Poho Sociaal Domein & Wonen*

---

**Actie- en besluitenlijst** voor de vergadering van **22-03-2023 11.00 uur**, te **Oisterwijk**,  
**Landgoed de Rosep, Oirschotsebaan 15.**

*Combi Poho Sociaal Domein & Wonen*

Aanwezig:	Ad de Jong	Waalwijk
	Caroline Timmermans	Wonen Breburg
	Corné Machielsen	Gilze en Rijen
	Denise Kunst	Dongen
	Dilek Odabasi-Seker	Waalwijk
	Dion Dankers	Oisterwijk
	Eric Logister	Oisterwijk
	Erik Ronnes	Provincie Noord-Brabant
	Esther Langens	Hilvarenbeek
	Gerrit Overmans	Hilvarenbeek
	Harrie Timmermans	Heusden
	Janneke van de Laak	Baarle Nassau
	Janneke van den Hout	Goirle
	Johan Meesters	Heusden
	Judith van Loon	Alphen Chaam
	Kees de Jong	Dongen
	Liselotte Franssen-du Maine	Goirle
	Louis Laros	Loon op Zand
	Marielle Doremalen	Gilze en Rijen
	Marie-Thérèse Dubbeldam	Leystromen
	Peter van Steen	Heusden (voorzitter)
	Piet Machielsen	Hilvarenbeek
	René Scherpenisse	Tiwos
	Roel van Gurp	Casade
	Cors Zijlmans	Loon op Zand
	Yusuf Celik	Tilburg
	Tess van de Wiel	Loon op Zand
	Marcelle Hendrickx	Tilburg

Ambtelijk: Peter Meulenberg, Thysia Kleijwegt, Inge Spijkers, Neeltje Schoenmakers, Peggy  
Emmerink, Ingrid de Gooijer, Welna Poorta

Afwezig: Eric van den Einden                      Woonveste  
Paul Kouijzer                                      TBV Wonen

## Besluitenlijst

#	Onderwerp	Besluit	Openbaar (ja/nee)
SW20232203-01	<b>Asiel tot integratie/evaluatie regioplantsing</b>	Geen besluit of actiepoint te vermelden	Ja
SW20232203-02	<b>Taskforce versnellen woningbouw</b>	<p>De aanwezigen stemmen in met de adviesnota van projectleider Thysia Kleijwegt en het bijbehorende plan van aanpak met dien verstand dat de volgende aanvullingen plaatsvinden bij punten 5 en 8 in de adviesnota.</p> <p>Dat houdt in:</p> <p>1. dat is ingestemd met het plan van aanpak voor de versnelling van flexwonen, met daarin drie actielijnen (zie bijlage Plan van Aanpak voor uitgebreide invulling van actielijnen):</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. We ontwikkelen <b>uniformiteit</b> in uitgangspunten en het proces van realisatie flexwoningen</li> <li>2. We faciliteren <b>ondersteuning</b> in de uitvoering, vanuit de regio en naar elkaar</li> <li>3. We kijken samen vooruit</li> </ol> <p>2. dat is ingestemd met de in het plan van aanpak voorgestelde uitgangspunten voor flexwonen over (zie bijlage Plan van Aanpak voor toelichting van de uitgangspunten):</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. de verdeling van taken en verantwoordelijkheden in de ontwikkeling en businesscase;</li> <li>2. de gronduitgifte, huur- en samenwerkingsovereenkomst;</li> </ol>	Ja

		<p>3. de kwaliteit van de flexwoningen;</p> <p>4. de parkeernorm;</p> <p>5. de toewijzing van de woningen</p> <p>3. De ambitie voor flexwonen kwantificeren en communiceren met de betrokken partijen in de regio.</p> <p>4. Invulling geven aan het fair share principe conform woondeal.</p> <p>5. Bij de provincie verzoeken om flexibel om te gaan met de realisatie van flexwoningen in relatie tot de ladder voor duurzame verstedelijking en de onderbouwing van de behoefte die daarbij verplicht is.</p> <p><i>Aanvulling punt 5:</i> <i>Hierbij gaat het om de eerste stap in de ladder duurzame verstedelijking waarbij de gemeenten moeten onderbouwen of er getalsmatig behoefte is aan een plan. Het gaat hierbij <b>niet</b> om de tweede stap waarbij het gaat om wáár er gebouwd gaat worden.</i></p> <p>6. Bij de provincie de urgentie benadrukken om (financieel) te ondersteunen bij de realisatie van flexwoningen, door een rol te nemen in de herplaatsingsgarantie.</p> <p>7. Bij de NUTS bedrijven de urgentie benadrukken om de wachttijd te verkorten en indien nodig per gemeente prioritering aanbrengen in projecten die langer kunnen wachten dan de flexwoningen.</p> <p>8. Vanuit de regio de subsidie uit flexpool B bij de provincie aanvragen voor personele inzet. De uitvoer van het plan van aanpak van de Taskforce Versnelling Woningbouw heeft een investering van €250.000. De aangesloten woningcorporaties en de gemeenten leveren beiden een gezamenlijke bijdrage van €50.000 en voorzien daarmee gezamenlijk in de kostendekking van €100.000. De overige €150.000, die hier nog niet mee gedekt wordt, kan door de provincie met flexpool B gedekt worden. De subsidie wordt regionaal ingezet om invulling te</p>	
--	--	--	--

		<p>geven aan de actielijnen onder besluitpunt één in deze nota. Op pagina 12 van het plan van aanpak in de bijlage staat de begroting van de subsidie met mogelijke activiteiten waar de stuurgroep over zal besluiten. De subsidie is daarmee een aanvulling op de €100.000 die hierboven genoemd staat en in het Poho van 7 december 2022 beschikbaar is gesteld.</p> <p><i>Aanvulling punt 8:</i> <i>De subsidie van circa €150.000 wordt aangevraagd als aanvulling op de €50.000 vanuit de Regio Hart van Brabant en de €50.000 vanuit de woningcorporaties.</i></p>	
SW20232203-03	<b>Regionale woonzorgvisie</b>	<p>De aanwezigen stemmen in met de in de informatienota van projectleider Peter Meulenberg voorgestelde nieuwe planning:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Start werkgroepen inclusief bestuurlijke kick-off: april/mei 2023</li> <li>- Opleveren resultaten vanuit de werkgroep werkgroepen: september 2023</li> <li>- Tussentijdse consultatie combi poho sociaal en wonen: juni en oktober 2023</li> <li>- Informatienota / pagina 4 van 3</li> <li>- Radenavond: 27 september 2023</li> <li>- Regionale woonzorgvisie gereed: uiterlijk november 2023</li> <li>- Bespreking in combi poho sociaal en wonen: december 2023</li> <li>- Besluitvorming colleges en raden: 1e kwartaal 2024</li> </ul>	Ja