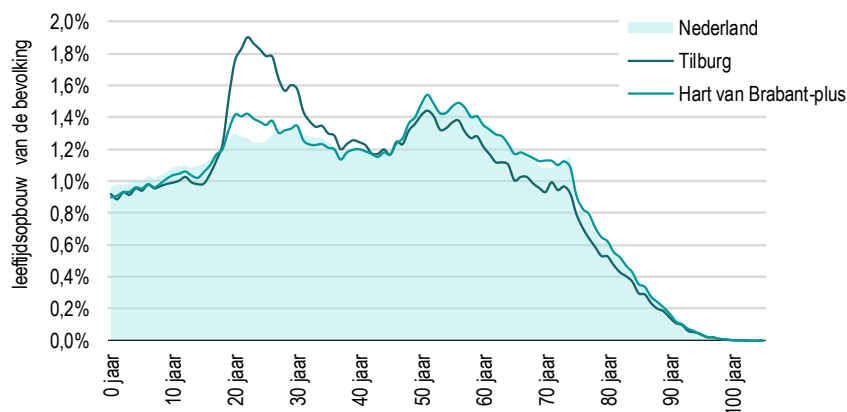


Gemeente Tilburg

Deze factsheets behoren bij de regionale rapportage ‘Woonzorganalyse Hart van Brabant’, opgesteld door In.Fact.Research en HHM (maart 2022). Daarnaast is er een GIS-applicatie beschikbaar, te raadplegen via de website hvb.wzwkaart.nl.

De inwoners van Tilburg

Demografische opbouw



inwoners, 75+	Tilburg		Hart van Brabant-plus
	abs.	perc.	perc.
2021	16.155	7%	9%
2030	22.025	9%	11%
2040	28.470	11%	13%

Anno 2021 wonen er 221945 inwoners in de gemeente Tilburg.

Het aandeel 75-plussers ligt in Tilburg onder het regionaal gemiddelde. In de toekomst zal de vergrijzing in Tilburg minder sterk doorzetten dan in de rest van de regio, al zal de groep 75-plussers bijna verdubbelen in de periode 2021 tot 2040.

Sociaal economische status

Ten opzicht van de regio wonen er meer lagere inkomens en minder hogere inkomens in Tilburg. Zowel voor wat betreft de leeftijdsopbouw als de sociaal economische status van de bevolking zijn er soms grote verschillen tussen buurten en kernen. Deze worden inzichtelijk gemaakt in de GIS-applicatie.

Omvang zorgdoelgroepen

aandoeningen	Tilburg			Hart van Brabant-plus
	2020	ontw. 2020-2025	2020 perc.	2020 perc.
dementie (extramuraal)	2.260	350	1,1%	1,2%
licht verstandelijk beperkt/laaggeletterd	33.180	540	19,1%	15,9%
matig of ernstig verstandelijk beperkt	1.250	50	0,7%	0,5%
somatische problematiek	14.060	1.650	8,1%	8,8%
zintuiglijke aandoeningen	630	100	0,4%	0,5%
angst- en stemmingsproblematiek	10.890	210	6,3%	4,8%
psychiatrische problematiek	2.840	250	1,6%	1,1%
niet-aangeboren hersenletsel	1.000	120	0,6%	0,7%

Wlz-indicaties	Tilburg		Hart van Brabant-plus
	abs.	perc.	perc.
Verpleging en verzorging (VV)	2.215	1,00%	1,06%
Verstandelijk gehandicapt (VG)	2.530	1,14%	0,88%
Licht verstandelijk gehandicapt (LVG)	15	0,01%	0,01%
Zintuiglijk auditief (ZGAUD)	10	0,00%	0,01%
Zintuiglijk visueel (ZGVIS)	10	0,00%	0,01%
Lichamelijk gehandicapt (LG)	205	0,09%	0,10%
Geestelijke gezondheidszorg (GGZ-B)	15	0,01%	0,01%
GGZ-Wonen	145	0,07%	0,07%

Het aandeel inwoners met aandoeningen in Tilburg ligt boven het regionaal gemiddelde, met uitzondering van ouderdom gerelateerde aandoeningen als dementie en somatische problematiek. Het aandeel ouderen met een Wlz-indicatie (in verpleeghuizen) ligt rond het regionaal gemiddelde. Vanwege het relatief lage aandeel ouderen in Tilburg vervullen de hier aanwezige verpleeghuizen vermoedelijk een bovengemeentelijke opvangfunctie. Hetzelfde geldt voor de instellingen voor VG.

Behoeften op het vlak van wonen, zorg en welzijn

Beperkingen en ondersteuningsbehoefte

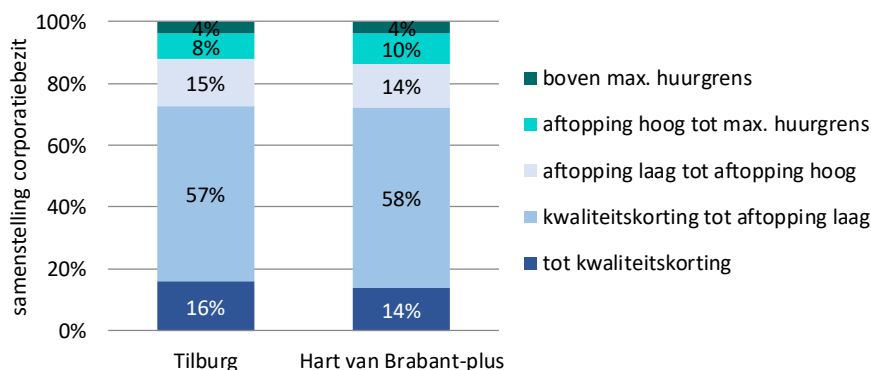
beperkingen, 2020	Tilburg		Hart van Brabant-plus
	abs.	perc.	perc.
dagbesteding	33.480	20%	16%
administratie/ financiën	29.360	18%	12%
contacten/sociaal netwerk	25.230	15%	12%
medicijngebruik/medische verzorging	20.180	12%	9%
mobiliteit buitenshuis	10.910	6%	7%
algemene dagelijkse levensverrichtingen	14.540	9%	7%
mobiliteit in huis	5.670	3%	3%
veiligheid in huis	11.160	7%	6%
het huishouden doen	24.360	14%	12%
stemmingen/angsten	24.920	15%	13%
probleemgedrag/verslaving	6.370	4%	3%
cognitief functioneren	31.350	19%	13%
regie	24.980	15%	10%
alarmering	7.180	4%	3%

De inwoners van Tilburg hebben vaker met beperkingen te maken dan gemiddeld in de regio. Met name waar het gaat om de levensdomeinen ‘administratie/ financiën’ en ‘cognitief functioneren’ ligt het aandeel inwoners dat beperkingen ervaart relatief hoog. Ouderdom gerelateerde beperkingen als mobiliteit binnens- en buitenshuis liggen rond of onder het regionale gemiddelde.

Woonzorgbehoefte - kwetsbare groepen

Een passende woning/woonruimte is noodzakelijk voor alle kwetsbare groepen, maar er is geen één op één relatie tussen zorgdoelgroepen en gewenste woningen. En dergelijke relatie is – in bepaalde mate – alleen aanwezig bij de inwoners met zware beperkingen die zijn aangewezen op intramurale huisvesting.

Veel kwetsbare inwoners zijn aangewezen op de sociale huursector. In Tilburg is circa 32% van de voorraad in het bezit van een corporatie. Regionaal ligt dit aandeel op 28%. Circa 73% van de sociale huurwoningen in de gemeente heeft een huurprijs beneden de eerste aftoppingsgrens (72% in de regio).



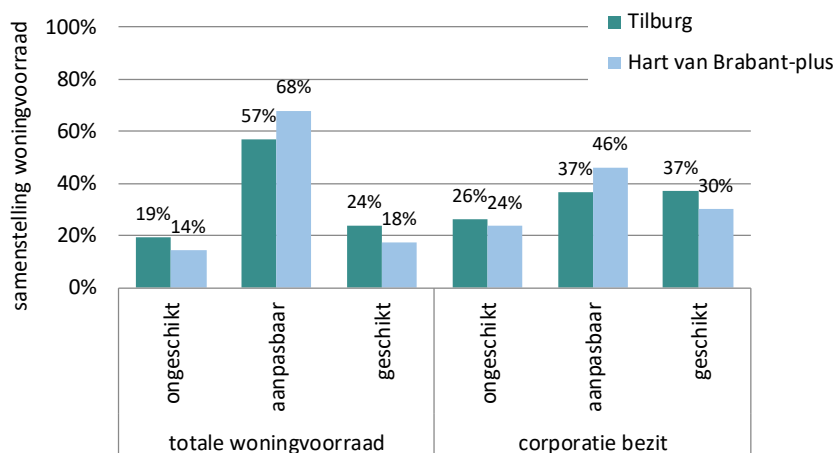
Woonzorgbehoefte - ouderen

Tilburg	2021	2030	2040
behoefte 24-uurs zorg	2.215	2.905	4.055
behoefte zorg op afroep	1.750	2.205	2.645

Door de vergrijzing zal in de komende jaren het aantal ouderen met beperkingen die leiden tot een behoefte aan zorg op afroep en 24-uurs zorg toenemen. Deels kunnen deze ouderen in de huidige woning blijven wonen, maar voor de groep met een intensieve zorgbehoefte zal dit zeker niet altijd mogelijk blijken. De verpleeghuis capaciteit zal moeten worden uitgebreid en/of er zullen geclusterde woonvormen moeten worden toegevoegd.

Regulier wonen

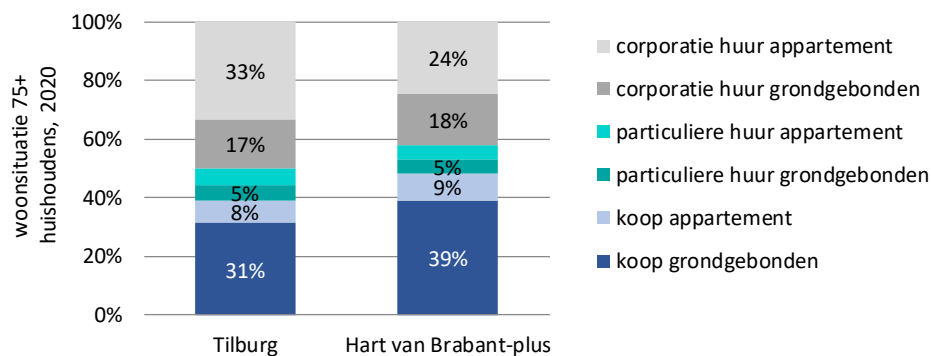
Geschiktheid woningvoorraad



Er staan in Tilburg relatief veel geschikte woningen / appartementen, maar ook relatief veel ongeschikte woningen. Ruim de helft van de woningvoorraad is aanpasbaar. Deze woningen zijn niet direct geschikt om met mobiliteitsproblemen in te wonen, maar met wat aanpassingen is dit vaak wel mogelijk. Daarbij kan gedacht worden aan het aanpassen van de indeling/plattegrond of het plaatsen van een traplift.

Woonsituatie ouderen

huishoudens in ongeschikte woningen	Tilburg	Hart van Brabant-plus
65 tot 75 jaar	13%	10%
75+	14%	12%



woonsituatie 75+ huishoudens			ontw. 2020-2030	
	2020	2030	abs.	perc.
Tilburg				
koop	4.060	7.120	3.060	75%
corporatie huur	5.200	6.270	1.070	21%
particuliere huur	1.130	1.590	460	41%

De kans dat ouderen moeten verhuizen puur omdat men geen trappen meer kan lopen is in Tilburg groter dan gemiddeld in de regio. Toch wonen ook in Tilburg de meeste ouderen in aanpasbare of geschikte woningen. De aanpasbehoefte in de voorraad zal de komende decennia vooral in de koopsector plaatsvinden. Ook in de sociale huursector neemt het aantal 75-plussers in mindere mate toe.

Voorzieningen en omgevingskenmerken

Omgevingskenmerken (hvb.wzwkaart.nl)

In de GIS-applicatie zijn vele kaarten opgenomen die kunnen worden benut bij het uitwerken van het gebiedsgerichte beleid. De leefbaarheid is in veel gebieden in Tilburg goed, al zijn er met name in Tilburg-Noord buurten waar de leefbaarheid zwak tot onvoldoende is. Voor een groot deel van de stad geldt dat overlast vaker dan gemiddeld in de regio voorkomt. Er is over het algemeen een goed voorzieningenniveau in de gemeente Tilburg, al geldt dat niet voor alle buurten/ gebieden in Tilburg. Met het oogpunt op de vergrijzing is bereikbaarheid/ mobiliteit/ vervoer een belangrijk aandachtspunt, vooral in de landelijke kernen in de gemeente.

Voorzieningen en omgevingskenmerken

Informele zorg en arbeidsmarkt

OOSR	Tilburg	Hart van Brabant-plus
2021	9,0	8,0
2030	7,1	6,1
2040	5,8	4,9

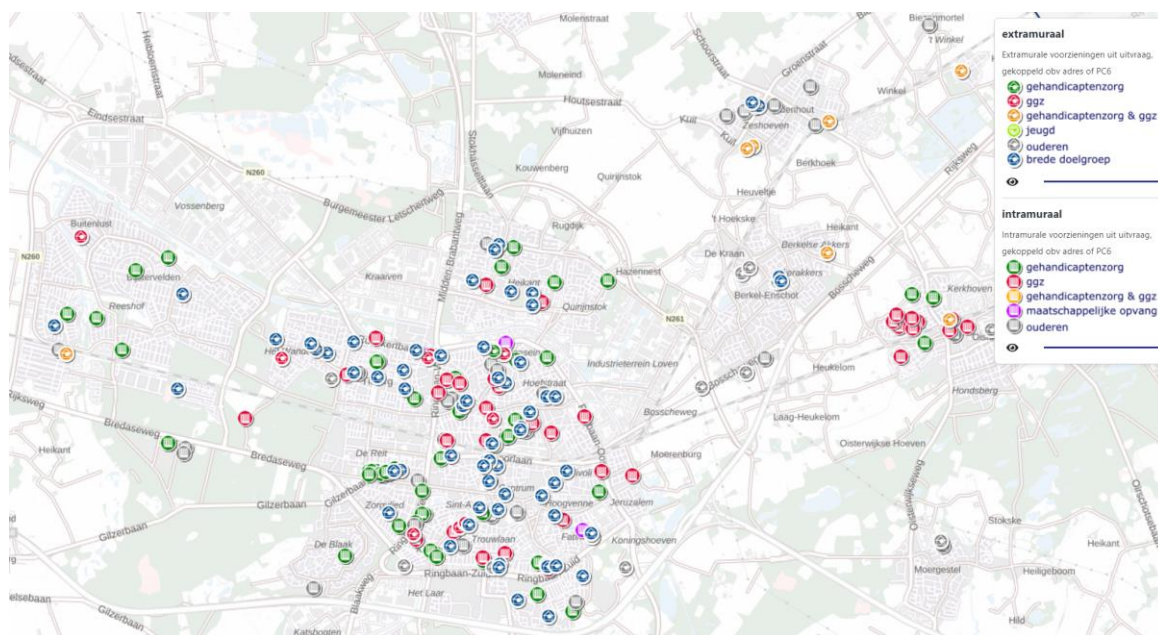
arbeidsmarkt		ontwikkeling 2021-2040	
Tilburg	2021	abs.	perc.
15-75 jaar	173.700	16.800	10%
75+	16.200	12.300	76%

OOSR: de verhouding tussen het aantal 50-75-jaar en het aantal 85+

De demografische ontwikkelingen zorgen niet alleen voor een toenemend aantal zorgbehoevende ouderen. Het wordt ook lastiger om te leunen op informele netwerken: er zijn steeds minder potentiële mantelzorggevers ten opzichte van het aantal potentiële mantelzorgontvangers. Daarnaast heeft de vergrijzing ook gevolgen voor de regionale arbeidsmarkt. Op regio niveau neemt de beroepsbevolking niet of nauwelijks meer toe, terwijl het aantal gepensioneerden flink toeneemt. Tilburg is hier geen uitzondering op.

Het lokale aanbod en netwerk

In de GIS applicatie zijn kaarten opgenomen waarin alle locaties van relevante voorzieningen – met en zonder verblijf – staan weergegeven. De kaarten geven daarmee een goed beeld van het lokale aanbod en het netwerk van organisaties. In onderstaande kaart staan de intra- en extramurale voorzieningen met verblijf weergegeven.



In Tilburg leveren o.a. de volgende partijen zorg, of bieden ondersteuning via sociale voorzieningen of kleine initiatieven (niet limitatief): Prisma, Amarant, RIBW, Thebe, De Wever, SMO Traverse, Contourde Twern, Siza

Het grootste deel van de sociale huurwoningen is in het bezit van Stichting TBV, Stichting WonenBreburch en Tiwos.

Belangrijkste bevindingen

De belangrijke bevindingen uit het (regionale) onderzoek zijn onder andere:

- * Tilburg vergrijsd de komende periode minder sterk als de regio, al zal ook hier het aantal ouderen bijna verdubbelen in 2021 tot 2040.
- * De sterke toename van het aantal ouderen met een intensieve zorgbehoefte kan niet/beperkt in verpleeghuizen worden opgevangen.
- * Meer geclusterde woonvormen/ tussenvormen voor ouderen zijn vereist.
- * Om het mogelijk te maken dat ouderen vaker zelfstandig wonen, zal het aanbod aan tijdelijk verblijf / respijtzorg moeten toenemen.
- * Voor de andere kwetsbare groepen geldt dat er in Tilburg relatief veel aanbod aan sociale huurwoningen is en er veel specialistische instellingen en voorzieningen beschikbaar zijn.
- * Er is wel sprake van ongewenste concentratie van bepaalde groepen, voor het realiseren van een betere spreiding is regionale samenwerking gewenst. Hetzelfde geldt voor de voorzieningen, die deels een regionale functie hebben.