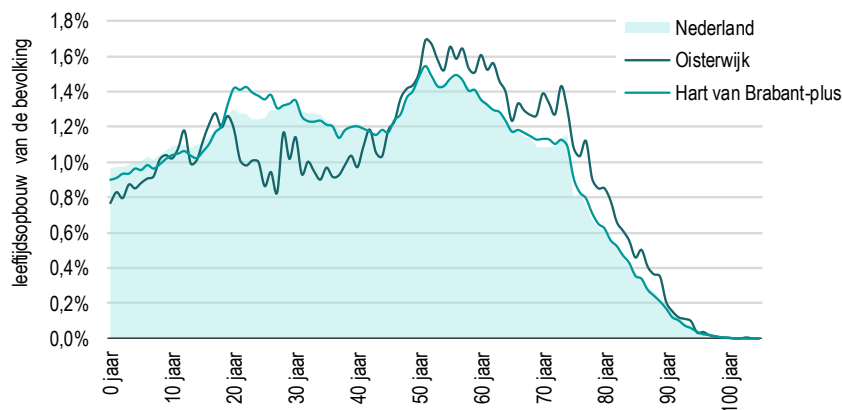


## Gemeente Oisterwijk

Deze factsheets behoren bij de regionale rapportage ‘Woonzorganalyse Hart van Brabant’, opgesteld door In.Fact.Research en HHM (maart 2022). Daarnaast is er een GIS-applicatie beschikbaar, te raadplegen via de website [hvb.wzwkaart.nl](http://hvb.wzwkaart.nl).

### De inwoners van Oisterwijk

#### Demografische opbouw



inwoners, 75+	Oisterwijk		Hart van Brabant-plus
	abs.	perc.	perc.
2021	3.680	11%	9%
2030	4.955	15%	11%
2040	6.230	19%	13%

Anno 2021 wonen er 32375 inwoners in de gemeente Oisterwijk.

Het aandeel 75-plussers ligt in Oisterwijk boven het regionaal gemiddelde. In de toekomst zal de vergrijzing in Oisterwijk versterkt doorzetten. Dit vanwege de oververtegenwoordiging van de groep inwoners in de leeftijdsklasse van 50 - 75 jaar.

#### Sociaal economische status

Ten opzicht van de regio wonen er meer hogere inkomens en minder lagere inkomens in Oisterwijk. Zowel voor wat betreft de leeftijdsopbouw als de sociaal economische status van de bevolking zijn er soms grote verschillen tussen buurten en kernen. Deze worden inzichtelijk gemaakt in de GIS-applicatie.

#### Omvang zorgdoelgroepen

aandoeningen	Oisterwijk			Hart van Brabant-plus
	2020	ontw. 2020-2025	2020 perc.	2020 perc.
dementie (extramuraal)	370	40	1,6%	1,2%
licht verstandelijk beperkt/laaggeletterd	2.060	-10	10,3%	15,9%
matig of ernstig verstandelijk beperkt	90	-10	0,4%	0,5%
somatische problematiek	1.910	240	9,5%	8,8%
zintuiglijke aandoeningen	120	20	0,6%	0,5%
angst- en stemmingsproblematiek	560	-10	2,8%	4,8%
psychiatrische problematiek	130	0	0,6%	1,1%
niet-aangeboren hersenletsel	180	10	0,9%	0,7%

Wlz-indicaties	Oisterwijk		Hart van Brabant-plus
	abs.	perc.	perc.
Verpleging en verzorging (VV)	480	1,48%	1,06%
Verstandelijk gehandicapt (VG)	325	1,00%	0,88%
Licht verstandelijk gehandicapt (LVG)	5	0,02%	0,01%
Zintuiglijk auditief (ZGAUD)			0,01%
Zintuiglijk visueel (ZGVIS)			0,01%
Lichamelijk gehandicapt (LG)	35	0,11%	0,10%
Geestelijke gezondheidszorg (GGZ-B)			0,01%
GGZ-Wonen	25	0,08%	0,07%

Mede door het hoge aantal ouderen wonen er in Oisterwijk relatief veel ouderen met somatische problemen en dementie. Ook het aandeel ouderen met een Wlz-indicatie (in verpleeghuizen) ligt (flink) boven het regionaal gemiddelde. Vermoedelijk vervullen de hier aanwezige verpleeghuizen een bovengemeentelijke opvangfunctie.

**Behoeften op het vlak van wonen, zorg en welzijn**

**Beperkingen en ondersteuningsbehoefte**

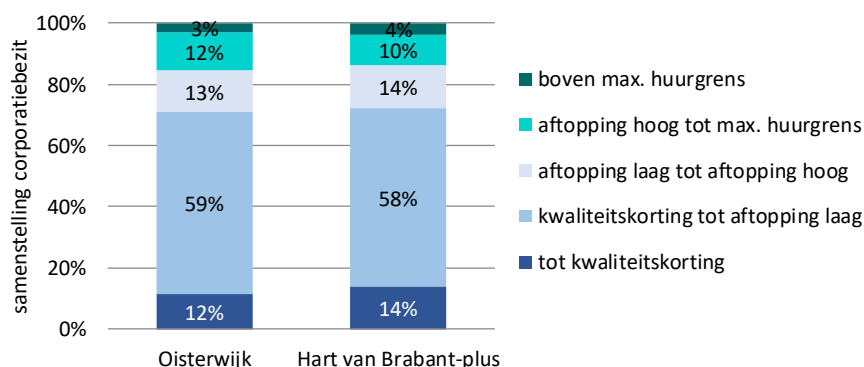
beperkingen, 2020	Oisterwijk		Hart van Brabant-plus
	abs.	perc.	perc.
dagbesteding	2.410	11%	16%
administratie/ financiën	1.450	7%	12%
contacten/sociaal netwerk	1.850	9%	12%
medicijngebruik/medische verzorging	1.220	6%	9%
mobiliteit buitenshuis	1.470	6%	7%
algemene dagelijkse levensverrichtingen	1.160	6%	7%
mobiliteit in huis	750	3%	3%
veiligheid in huis	1.000	5%	6%
het huishouden doen	1.830	9%	12%
stemmingen/angsten	2.160	10%	13%
probleemgedrag/verslaving	390	2%	3%
cognitief functioneren	1.490	7%	13%
regie	1.200	6%	10%
alarmering	530	3%	3%

De inwoners van Oisterwijk hebben met minder beperkingen te maken dan gemiddeld in de regio. Met name waar het gaat om de levensdomeinen ‘administratie/ financiën’ en ‘cognitief functioneren’ ligt het aandeel inwoners dat beperkingen ervaart relatief laag. Toch ervaren ook in Oisterwijk nog altijd rond de 2.400 inwoners beperkingen bij het vinden van een zinvolle daginvulling en circa 2.160 inwoners worden soms belemmerd door ‘stemmingen/ angsten’.

**Woonzorgbehoefte - kwetsbare groepen**

Een passende woning/ woonruimte is noodzakelijk voor alle kwetsbare groepen, maar er is geen één op één relatie tussen zorgdoelgroepen en gewenste woningen. En dergelijke relatie is – in bepaalde mate – alleen aanwezig bij de inwoners met zware beperkingen die zijn aangewezen op intramurale huisvesting.

Veel kwetsbare inwoners zijn aangewezen op de sociale huursector. In Oisterwijk is circa 20% van de voorraad in het bezit van een corporatie. Regionaal ligt dit aandeel op 28%. Circa 71% van de sociale huurwoningen in de gemeente heeft een huurprijs beneden de eerste aftoppingsgrens (72% in de regio).



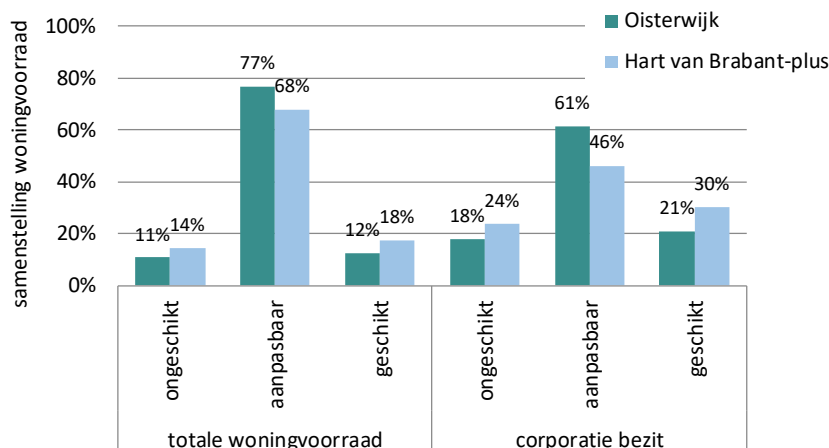
**Woonzorgbehoefte - ouderen**

Oisterwijk	2021	2030	2040
behoefte 24-uurs zorg	480	615	830
behoefte zorg op afroep	385	480	545

Door de vergrijzing zal in de komende jaren het aantal ouderen met beperkingen die leiden tot een behoefte aan zorg op afroep en 24-uurs zorg toenemen. Deels kunnen deze ouderen in de huidige woning blijven wonen, maar voor de groep met een intensieve zorgbehoefte zal dit zeker niet altijd mogelijk blijken. De verpleeghuiscapaciteit zal moeten worden uitgebreid en/of er zullen geclusterde woonvormen moeten worden toegevoegd.

Regulier wonen

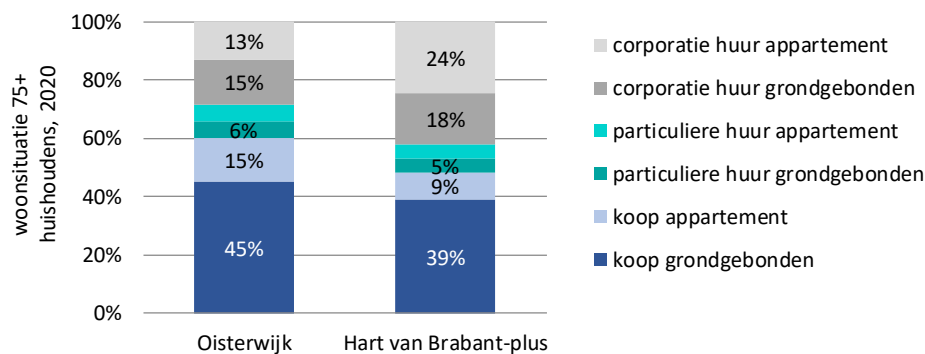
Geschiktheid woningvoorraad



Er staan in Oisterwijk vooral veel grondgebonden woningen. Deze woningen zijn niet direct geschikt om met mobiliteitsproblemen in te wonen, maar met wat aanpassingen is dit vaak wel mogelijk. Daarbij kan gedacht worden aan het aanpassen van de indeling/plattegrond of het plaatsen van een traplift.

Woonsituatie ouderen

huishoudens in ongeschikte woningen	Oisterwijk	Hart van Brabant-plus
65 tot 75 jaar	8%	10%
75+	10%	12%



woonsituatie 75+ huishoudens	2020		ontw. 2020-2030	
	abs.	perc.	abs.	perc.
Oisterwijk				
koop	1.180	62%	730	62%
corporatie huur	560	4%	20	4%
particuliere huur	230	17%	40	17%

De kans dat ouderen moeten verhuizen puur omdat men geen trappen meer kan lopen is in Oisterwijk klein. De meeste ouderen wonen in aanpasbare of geschikte woningen. De aanpasbehoefte in de voorraad zal de komende decennia vooral in de koopsector plaatsvinden. In de sociale huursector blijft het aantal 75-plussers ongeveer gelijk.

Voorzieningen en omgevingskenmerken

Omgevingskenmerken (hvb.wzwkaart.nl)

In de GIS-applicatie zijn vele kaarten opgenomen die kunnen worden benut bij het uitwerken van het gebiedsgerichte beleid. De leefbaarheid in Oisterwijk is hoog te noemen en er is nauwelijks sprake van overlast en onveiligheid. In de kernen Oisterwijk en Moergestel is een goed voorzieningenniveau, in de kleinere kernen zijn weinig voorzieningen. Met het oogpunt op de vergrijzing is bereikbaarheid/ mobiliteit/ vervoer een belangrijk aandachtspunt, vooral in de kleinere kernen in de gemeente.

**Voorzieningen en omgevingskenmerken**

**Informele zorg en arbeidsmarkt**

OOSR	Oisterwijk	Hart van Brabant-plus
2021	6,5	8,0
2030	4,9	6,1
2040	3,7	4,9

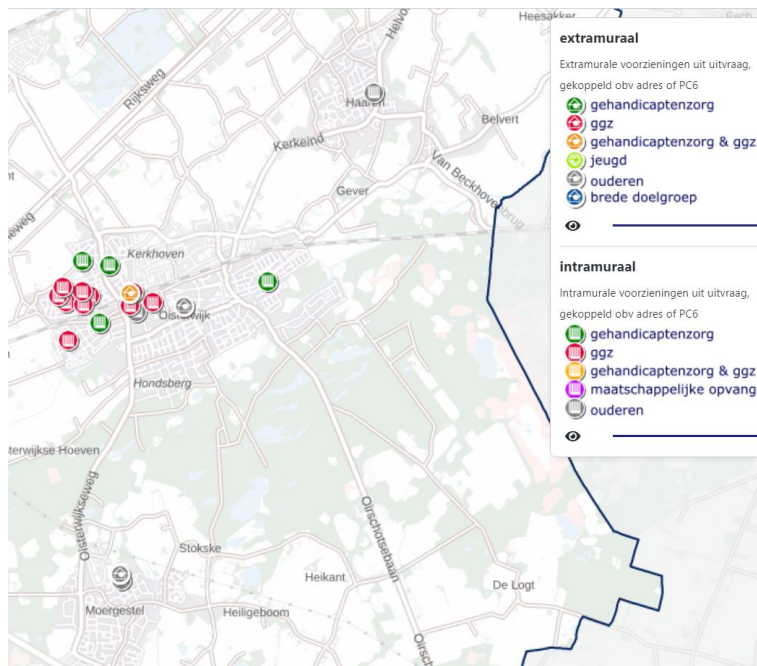
arbeidsmarkt		ontwikkeling 2021-2040	
Oisterwijk	2021	abs.	perc.
15-75 jaar	24.100	-2.700	-11%
75+	3.700	2.600	70%

OOSR: de verhouding tussen het aantal 50-75-jaar en het aantal 85+

De demografische ontwikkelingen zorgen niet alleen voor een toenemend aantal zorgbehoevende ouderen. Het wordt ook lastiger om te leunen op informele netwerken: er zijn steeds minder potentiële mantelzorggevers ten opzichte van het aantal potentiële mantelzorgontvangers. Daarnaast heeft de vergrijzing ook gevolgen voor de regionale arbeidsmarkt. Op regio niveau neemt de beroepsbevolking niet of nauwelijks meer toe, terwijl het aantal gepensioneerden flink toeneemt. Oisterwijk is hier geen uitzondering op.

**Het lokale aanbod en netwerk**

In de GIS applicatie zijn kaarten opgenomen waarin alle locaties van relevante voorzieningen – met en zonder verblijf – staan weergegeven. De kaarten geven daarmee een goed beeld van het lokale aanbod en het netwerk van organisaties. In onderstaande kaart staan de intra- en extramurale voorzieningen met verblijf weergegeven.



In Oisterwijk leveren o.a. de volgende partijen zorg, of bieden ondersteuning via sociale voorzieningen of kleine initiatieven (niet limitatief): Prisma, Amarant, ZGEM, Contourde Twern, Siza

De sociale huurwoningen zijn in het bezit van Leystromen.

**Belangrijkste bevindingen**

De belangrijke bevindingen uit het (regionale) onderzoek zijn onder andere:

- \* Oisterwijk vergrijst de komende periode sterk, sterker dan de regio als geheel.
- \* De sterke toename van het aantal ouderen met een intensieve zorgbehoefte kan niet/beperkt in verpleeghuizen worden opgevangen.
- \* Meer geclusterde woonvormen/ tussenvormen voor ouderen zijn vereist.
- \* Om het mogelijk te maken dat ouderen vaker zelfstandig wonen, zal het aanbod aan tijdelijk verblijf / respijtzorg moeten toenemen.
- \* Andere (kwetsbare) zorggroepen kunnen in Oisterwijk beperkt terecht: het aandeel sociale huurwoningen is relatief laag, wel zijn er enkele gespecialiseerde instellingen aanwezig.
- \* Voor het goed ondersteunen en huisvesten van de zorggroepen (anders dan ouderen) is regionale samenwerking en afstemming gewenst.