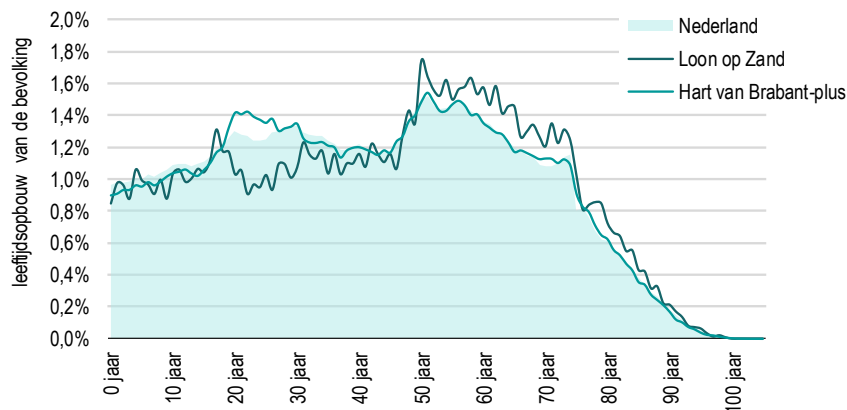


Gemeente Loon op Zand

Deze factsheets behoren bij de regionale rapportage ‘Woonzorganalyse Hart van Brabant’, opgesteld door In.Fact.Research en HHM (maart 2022). Daarnaast is er een GIS-applicatie beschikbaar, te raadplegen via de website hvb.wzwkaart.nl.

De inwoners van Loon op Zand

Demografische opbouw



inwoners, 75+	Loon op Zand		Hart van Brabant-plus
	abs.	perc.	perc.
2021	2.360	10%	9%
2030	3.210	13%	11%
2040	3.850	16%	13%

Anno 2021 wonen er 23505 inwoners in de gemeente Loon op Zand.

Het aandeel 75-plussers ligt in Loon op Zand boven het regionaal gemiddelde. In de toekomst zal de vergrijzing in Loon op Zand versterkt doorzetten. Dit vanwege de oververtegenwoordiging van de groep inwoners in de leeftijdsklasse van 50 - 75 jaar.

Sociaal economische status

Ten opzicht van de regio wonen er wat meer hogere inkomens en minder lagere inkomens in Loon op Zand. Zowel voor wat betreft de leeftijdsopbouw als de sociaal economische status van de bevolking zijn er soms grote verschillen tussen buurten en kernen. Deze worden inzichtelijk gemaakt in de GIS-applicatie.

Omvang zorgdoelgroepen

aandoeningen	Loon op Zand			Hart van Brabant-plus
	2020	ontw. 2020-2025	2020 perc.	2020 perc.
dementie (extramuraal)	330	60	1,4%	1,2%
licht verstandelijk beperkt/laaggeletterd	2.460	50	13,4%	15,9%
matig of ernstig verstandelijk beperkt	90	0	0,5%	0,5%
somatische problematiek	1.710	280	9,4%	8,8%
zintuiglijke aandoeningen	90	20	0,5%	0,5%
angst- en stemmingsproblematiek	640	10	3,5%	4,8%
psychiatrische problematiek	120	10	0,7%	1,1%
niet-aangeboren hersenletsel	140	20	0,8%	0,7%

Wlz-indicaties	Loon op Zand		Hart van Brabant-plus
	abs.	perc.	perc.
Verpleging en verzorging (VV)	335	1,43%	1,06%
Verstandelijk gehandicapt (VG)	165	0,70%	0,88%
Licht verstandelijk gehandicapt (LVG)	5	0,02%	0,01%
Zintuiglijk auditief (ZGAUD)			0,01%
Zintuiglijk visueel (ZGVIS)			0,01%
Lichamelijk gehandicapt (LG)	25	0,11%	0,10%
Geestelijke gezondheidszorg (GGZ-B)			0,01%
GGZ-Wonen	5	0,02%	0,07%

Mede door het hoge aantal ouderen wonen er in Loon op Zand relatief wat meer ouderen met somatische problemen en dementie. Ook het aandeel ouderen met een Wlz-indicatie (in verpleeghuizen) ligt (flink) boven het regionaal gemiddelde. Vermeedelijk vervullen de hier aanwezige verpleeghuizen een bovengemeentelijke opvangfunctie.

Behoeften op het vlak van wonen, zorg en welzijn

Beperkingen en ondersteuningsbehoefte

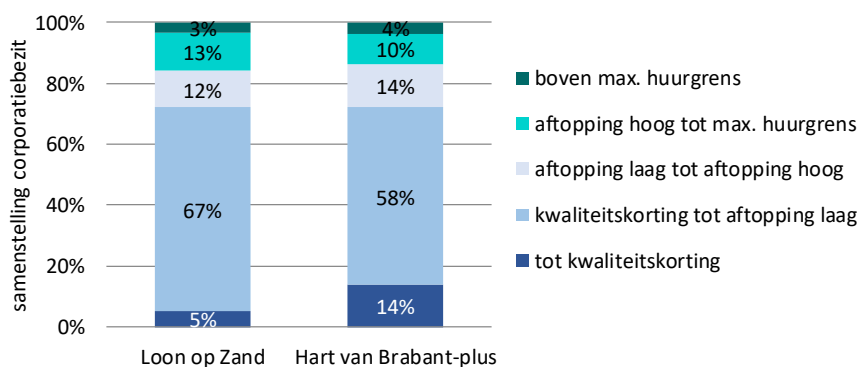
<i>beperkingen, 2020</i>	Loon op Zand		Hart van Brabant-plus
	abs.	perc.	perc.
dagbesteding	2.240	12%	16%
administratie/ financiën	1.370	7%	12%
contacten/sociaal netwerk	1.720	9%	12%
medicijngebruik/medische verzorging	1.160	6%	9%
mobiliteit buitenshuis	1.320	7%	7%
algemene dagelijkse levensverrichtingen	1.090	6%	7%
mobiliteit in huis	670	4%	3%
veiligheid in huis	910	5%	6%
het huishouden doen	1.710	9%	12%
stemmingen/angsten	2.000	11%	13%
probleemgedrag/verslaving	360	2%	3%
cognitief functioneren	1.460	7%	13%
regie	1.200	6%	10%
alarmering	530	3%	3%

De inwoners van Loon op Zand hebben met minder beperkingen te maken dan gemiddeld in de regio. Met name waar het gaat om de levensdomeinen ‘administratie/ financiën’ en ‘cognitief functioneren’ ligt het aandeel inwoners dat beperkingen ervaart relatief laag. Toch ervaren ook in Loon op Zand nog altijd rond de 2.240 inwoners beperkingen bij het vinden van een zinvolle daginvulling en circa 2.000 inwoners worden soms belemmerd door ‘stemmingen/ angsten’.

Woonzorgbehoefte - kwetsbare groepen

Een passende woning/ woonruimte is noodzakelijk voor alle kwetsbare groepen, maar er is geen één op één relatie tussen zorgdoelgroepen en gewenste woningen. En dergelijke relatie is – in bepaalde mate – alleen aanwezig bij de inwoners met zware beperkingen die zijn aangewezen op intramurale huisvesting.

Veel kwetsbare inwoners zijn aangewezen op de sociale huursector. In Loon op Zand is circa 24% van de voorraad in het bezit van een corporatie. Regionaal ligt dit aandeel op 28%. Circa 72% van de sociale huurwoningen in de gemeente heeft een huurprijs beneden de eerste aftoppingsgrens (72% in de regio).



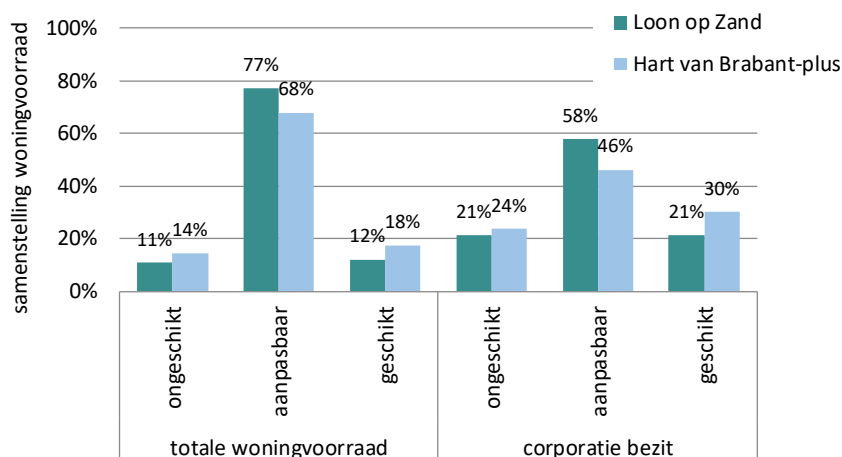
Woonzorgbehoefte - ouderen

<i>Loon op Zand</i>	2021	2030	2040
behoefte 24-uurs zorg	335	485	660
behoefte zorg op afroep	240	280	295

Door de vergrijzing zal in de komende jaren het aantal ouderen met beperkingen die leiden tot een behoefte aan zorg op afroep en 24-uurs zorg toenemen. Deels kunnen deze ouderen in de huidige woning blijven wonen, maar voor de groep met een intensieve zorgbehoefte zal dit zeker niet altijd mogelijk blijken. De verpleeghuiscapaciteit zal moeten worden uitgebreid en/of er zullen geclusterde woonvormen moeten worden toegevoegd.

Regulier wonen

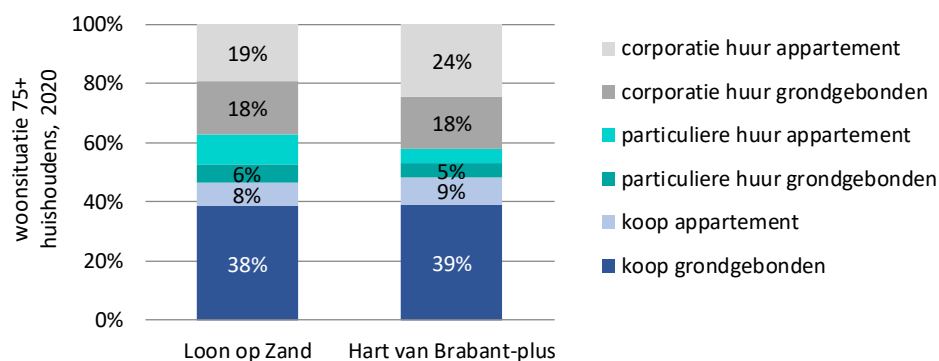
Geschiktheid woningvoorraad



Er staan in Loon op Zand vooral veel grondgebonden woningen. Deze woningen zijn niet direct geschikt om met mobiliteitsproblemen in te wonen, maar met wat aanpassingen is dit vaak wel mogelijk. Daarbij kan gedacht worden aan het aanpassen van de indeling/plattegrond of het plaatsen van een traplift.

Woonsituatie ouderen

huishoudens in ongeschikte woningen	Loon op Zand	Hart van Brabant-plus
65 tot 75 jaar	6%	10%
75+	11%	12%



woonsituatie 75+ huishoudens	2020		ontw. 2020-2030	
	abs.	perc.	abs.	perc.
Loon op Zand				
koop	710	1.230	520	73%
corporatie huur	570	570	0	0%
particuliere huur	250	310	60	24%

De kans dat ouderen moeten verhuizen puur omdat men geen trappen meer kan lopen is in Loon op Zand klein. De meeste ouderen wonen in aanpasbare of geschikte woningen. De aanpasbehoefte in de voorraad zal de komende decennia vooral in de koopsector plaatsvinden. In de sociale huursector blijft het aantal 75-plussers ongeveer gelijk.

Voorzieningen en omgevingskenmerken

Omgevingskenmerken (hvb.wzwkaart.nl)

In de GIS-applicatie zijn vele kaarten opgenomen die kunnen worden benut bij het uitwerken van het gebiedsgerichte beleid. De leefbaarheid in Loon op Zand is hoog te noemen en er is nauwelijks sprake van overlast en onveiligheid. In de kernen Kaatsheuvel en Loon op Zand is een goed voorzieningenniveau, in de kleinere kernen zijn weinig voorzieningen. Met het oogpunt op de vergrijzing is bereikbaarheid/ mobiliteit/ vervoer een belangrijk aandachtspunt, vooral in de kleinere kernen in de gemeente.

Voorzieningen en omgevingskenmerken

Informele zorg en arbeidsmarkt

OOSR	Loon op Zand	Hart van Brabant-plus
2021	7,2	8,0
2030	5,3	6,1
2040	4,3	4,9

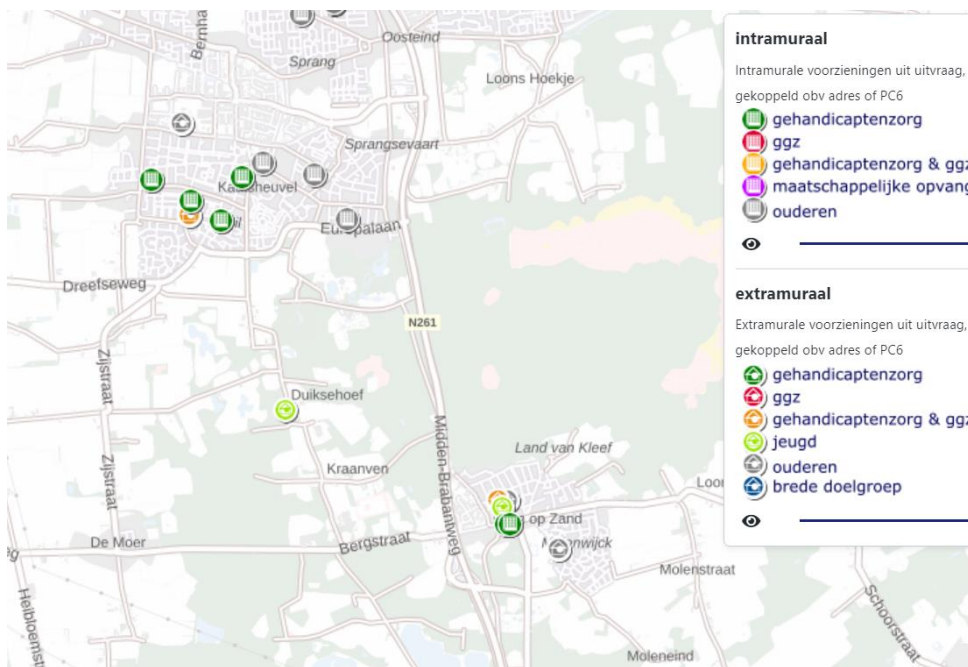
arbeidsmarkt	ontwikkeling 2021-2040		
Loon op Zand	2021	abs.	perc.
15-75 jaar	17.700	-900	-5%
75+	2.400	1.500	63%

OOSR: de verhouding tussen het aantal 50-75-jaar en het aantal 85+

De demografische ontwikkelingen zorgen niet alleen voor een toenemend aantal zorgbehoevende ouderen. Het wordt ook lastiger om te leunen op informele netwerken: er zijn steeds minder potentiële mantelzorggevers ten opzichte van het aantal potentiële mantelzorgontvangers. Daarnaast heeft de vergrijzing ook gevolgen voor de regionale arbeidsmarkt. Op regio niveau neemt de beroepsbevolking niet of nauwelijks meer toe, terwijl het aantal gepensioneerden flink toeneemt. Loon op Zand is hier geen uitzondering op.

Het lokale aanbod en netwerk

In de GIS applicatie zijn kaarten opgenomen waarin alle locaties van relevante voorzieningen – met en zonder verblijf – staan weergegeven. De kaarten geven daarmee een goed beeld van het lokale aanbod en het netwerk van organisaties. In onderstaande kaart staan de intra- en extramuraal voorzieningen met verblijf weergegeven.



In Loon op Zand leveren o.a. de volgende partijen zorg, of bieden ondersteuning via sociale voorzieningen of kleine initiatieven (niet limitatief): Prisma, Amarant, ZGEM, Contourde Twern, Siza

De sociale huurwoningen zijn in het bezit van Casade.

Belangrijkste bevindingen

De belangrijke bevindingen uit het (regionale) onderzoek zijn onder andere:

- * Loon op Zand vergrijst de komende periode sterk, sterker dan de regio als geheel.
- * De sterke toename van het aantal ouderen met een intensieve zorgbehoefte kan niet/beperkt in verpleeghuizen worden opgevangen.
- * Meer geclusterde woonvormen/ tussenvormen voor ouderen zijn vereist.
- * Om het mogelijk te maken dat ouderen vaker zelfstandig wonen, zal het aanbod aan tijdelijk verblijf / respijtzorg moeten toenemen.
- * Andere (kwetsbare) zorggroepen kunnen in Loon op Zand beperkt terecht: wat betreft sociale huurwoningen en gespecialiseerde instellingen neemt Loon op Zand een middenpositie in in de regio.
- * Voor het goed ondersteunen en huisvesten van de zorggroepen (anders dan ouderen) is regionale samenwerking en afstemming gewenst.