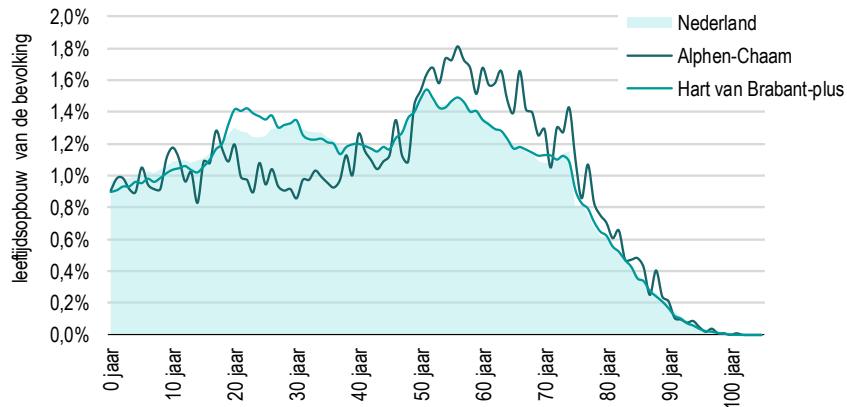


Gemeente Alphen-Chaam

Deze factsheets behoren bij de regionale rapportage ‘Woonzorganalyse Hart van Brabant’, opgesteld door In.Fact.Research en HHM (maart 2022). Daarnaast is er een GIS-applicatie beschikbaar, te raadplegen via de website hvb.wzwkaart.nl.

De inwoners van Alphen-Chaam

Demografische opbouw



inwoners, 75+	Alphen-Chaam		Hart van Brabant-plus
	abs.	perc.	perc.
2021	1.040	10%	9%
2030	1.490	14%	11%
2040	1.905	18%	13%

Anno 2021 wonen er 10375 inwoners in de gemeente Alphen-Chaam.

Het aandeel 75-plussers ligt in Alphen-Chaam nabij het regionaal gemiddelde. In de toekomst zal de vergrijzing in Alphen-Chaam echter versterkt doorzetten. Dit vanwege de oververtegenwoordiging van de groep inwoners in de leeftijdsklasse van 50 - 75 jaar.

Sociaal economische status

De hogere inkomens zijn oververtegenwoordigd terwijl er minder lagere inkomens wonen. Zowel voor wat betreft de leeftijdsopbouw als de sociaal economische status van de bevolking zijn er soms grote verschillen tussen buurten en kernen. Deze worden inzichtelijk gemaakt in de GIS-applicatie.

Omvang zorgdoelgroepen

aandoeningen	Alphen-Chaam			Hart van Brabant-plus
	2020	ontw. 2020-2025	2020 perc.	2020 perc.
dementie (extramuraal)	100	20	1,1%	1,2%
licht verstandelijk beperkt/laaggeletterd	550	10	6,9%	15,9%
matig of ernstig verstandelijk beperkt	10	0	0,1%	0,5%
somatische problematiek	1.050	180	13,1%	8,8%
zintuiglijke aandoeningen	80	20	1,1%	0,5%
angst- en stemmingsproblematiek	160	0	2,0%	4,8%
psychiatrische problematiek	20	0	0,2%	1,1%
niet-aangeboren hersenletsel	100	20	1,3%	0,7%

Wlz-indicaties	Alphen-Chaam		Hart van Brabant-plus
	abs.	perc.	perc.
Verpleging en verzorging (VV)	100	0,96%	1,06%
Verstandelijk gehandicapt (VG)	50	0,48%	0,88%
Licht verstandelijk gehandicapt (LVG)			0,01%
Zintuiglijk auditief (ZGAUD)			0,01%
Zintuiglijk visueel (ZGVIS)			0,01%
Lichamelijk gehandicapt (LG)	10	0,10%	0,10%
Geestelijke gezondheidszorg (GGZ-B)			0,01%
GGZ-Wonen	5	0,05%	0,07%

Mede door het hoge aantal ouderen wonen er in Alphen-Chaam relatief veel ouderen met somatische problemen. Het aandeel ouderen met een Wlz-indicatie (in verpleeghuizen) is relatief laag. Deels is dat te verklaren door een hogere zelfredzaamheid (samenhangend met de hogere sociaal economische status), daarnaast zijn de ouderen vermoedelijk deels aangewezen op intramurale voorzieningen in de omliggende gemeenten.

Behoeften op het vlak van wonen, zorg en welzijn

Beperkingen en ondersteuningsbehoefte

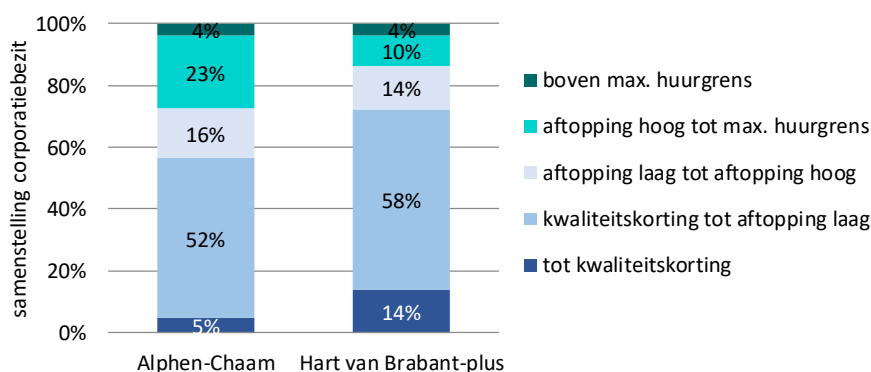
beperkingen, 2020	Alphen-Chaam		Hart van Brabant-plus
	abs.	perc.	perc.
dagbesteding	970	12%	16%
administratie/ financiën	310	5%	12%
contacten/sociaal netwerk	750	9%	12%
medicijngebruik/medische verzorging	380	5%	9%
mobiliteit buitenshuis	800	9%	7%
algemene dagelijkse levensverrichtingen	480	6%	7%
mobiliteit in huis	390	4%	3%
veiligheid in huis	440	5%	6%
het huishouden doen	740	9%	12%
stemmingen/angsten	930	11%	13%
probleemgedrag/verslaving	80	1%	3%
cognitief functioneren	290	5%	13%
regie	260	4%	10%
alarmering	130	2%	3%

De inwoners van Alphen-Chaam hebben met minder beperkingen te maken dan gemiddeld in de regio. Met name waar het gaat om de levensdomeinen ‘administratie/ financiën’, ‘contacten/ sociaal netwerk’, ‘cognitief functioneren’ en ‘regie’ ligt het aandeel inwoners dat beperkingen ervaart relatief laag. Toch ervaren ook in Alphen-Chaam nog altijd rond de 970 inwoners beperkingen bij het vinden van een zinvolle daginvulling en ruim 900 inwoners worden soms belemmerd door ‘stemmingen/ angsten’.

Woonzorgbehoefte - kwetsbare groepen

Een passende woning/woonruimte is noodzakelijk voor alle kwetsbare groepen, maar er is geen één op één relatie tussen zorgdoelgroepen en gewenste woningen. En dergelijke relatie is – in bepaalde mate – alleen aanwezig bij de inwoners met de zware beperkingen die zijn aangewezen op intramurale huisvesting.

Veel kwetsbare inwoners zijn aangewezen op de sociale huursector. Deze is in Alphen-Chaam zeer beperkt van omvang, slechts 13% van de voorraad is in het bezit van een corporatie. Regionaal ligt dit aandeel op 28%. De sociale huurwoningen in de gemeente zijn daarnaast relatief duur, slechts 57% heeft een huurprijs beneden de eerste aftoppingsgrens (72% in de regio).



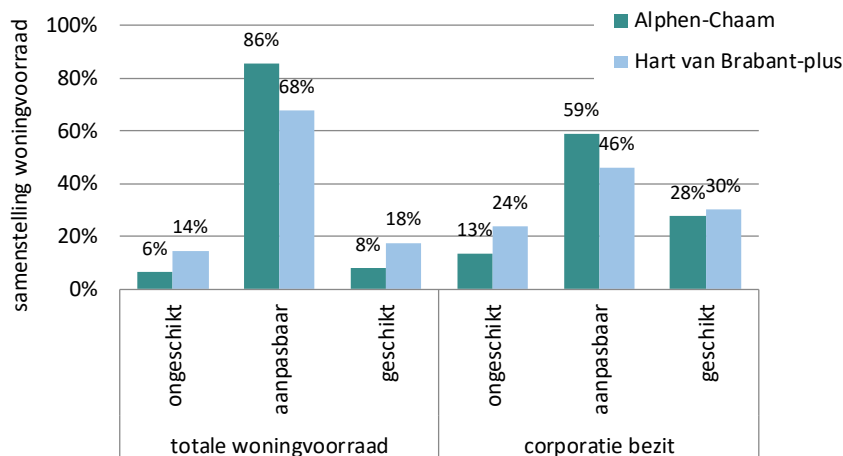
Woonzorgbehoefte - ouderen

Alphen-Chaam	2021	2030	2040
behoefte 24-uurs zorg	100	140	205
behoefte zorg op afroep	150	200	240

Door de vergrijzing zal in de komende jaren het aantal ouderen met beperkingen die leiden tot een behoefte aan zorg op afroep en 24-uurs zorg sterk toenemen. Deels kunnen deze ouderen in de huidige woning blijven wonen, maar voor de groep met een intensieve zorgbehoefte zal dit zeker niet altijd mogelijk blijken. De verpleeghuiscapaciteit zal moeten worden uitgebreid en/of er zullen geclusterde woonvormen moeten worden toegevoegd.

Regulier wonen

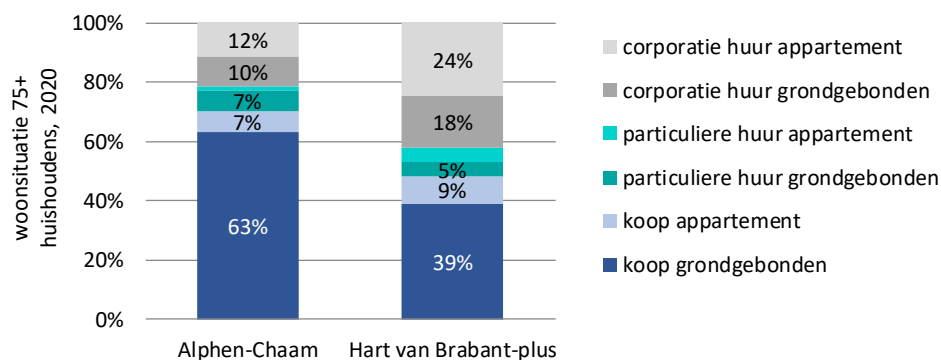
Geschiktheid woningvoorraad



Er staan in Alphen-Chaam vooral veel vrij grote grondgebonden woningen. Deze woningen zijn niet direct geschikt om met mobiliteitsproblemen in te wonen, maar met wat aanpassingen is dit vaak wel mogelijk. Daarbij kan gedacht worden aan het aanpassen van de indeling/plattegrond of het plaatsen van een traplift.

Woonsituatie ouderen

huishoudens in ongeschikte woningen	Alphen-Chaam	Hart van Brabant-plus
65 tot 75 jaar	6%	10%
75+	5%	12%



woonsituatie 75+ huishoudens Alphen-Chaam	2020		ontw. 2020-2030	
	abs.	perc.	abs.	perc.
koop	440	650	210	48%
corporatie huur	140	140	0	0%
particuliere huur	50	50	0	0%

De kans dat ouderen moeten verhuizen puur omdat men geen trappen meer kan lopen is in Alphen-Chaam klein. De meeste ouderen wonen in aanpasbare of geschikte woningen. De aanpasbehoefte in de voorraad zal de komende decennia vooral in de koopsector plaatsvinden. In de sociale huursector blijft het aantal 75-plussers ongeveer gelijk.

Voorzieningen en omgevingskenmerken

Omgevingskenmerken (hvb.wzwkaart.nl)

In de GIS-applicatie zijn vele kaarten opgenomen die kunnen worden benut bij het uitwerken van het gebiedsgerichte beleid. De leefbaarheid in Alphen-Chaam is hoog te noemen en er is nauwelijks sprake van overlast en onveiligheid. In de grotere kernen (Alphen en Chaam) is een redelijk voorzieningenniveau, in de kleinere kernen zijn weinig voorzieningen. Met het oogpunt op de vergrijzing is bereikbaarheid/ mobiliteit/ vervoer een belangrijk aandachtspunt, vooral in de kleinere kernen in de gemeente.

Voorzieningen en omgevingskenmerken

Informele zorg en arbeidsmarkt

OOSR	Alphen-Chaam	Hart van Brabant-plus
2021	7,4	8,0
2030	5,2	6,1
2040	3,9	4,9

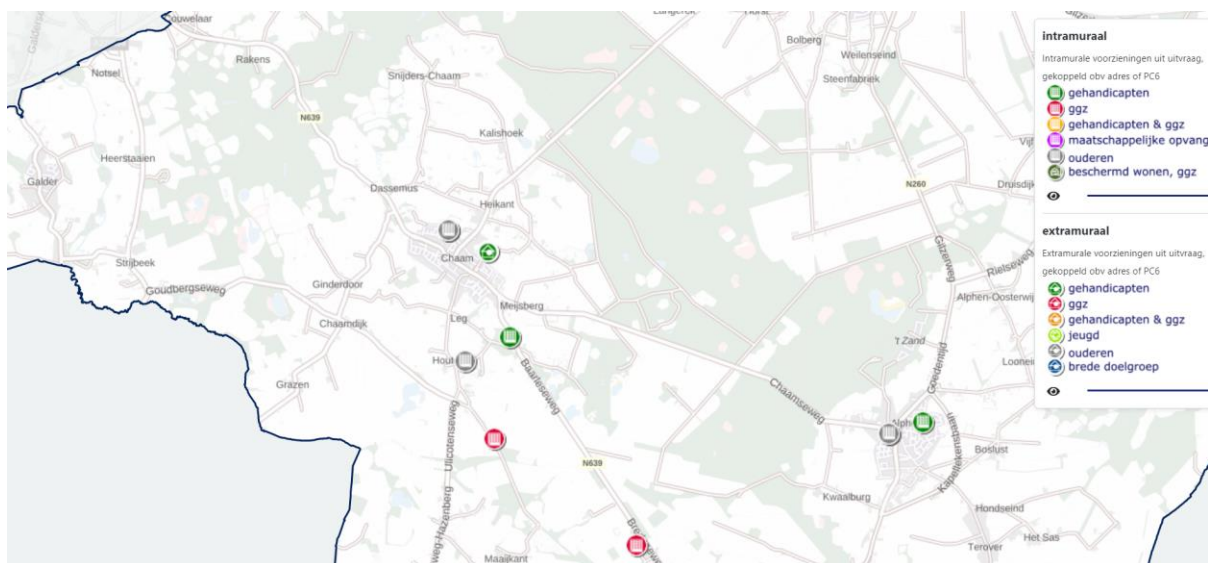
arbeidsmarkt	ontwikkeling 2021-2040		
Alphen-Chaam	2021	abs.	perc.
15-75 jaar	7.800	-700	-9%
75+	1.000	900	90%

OOSR: de verhouding tussen het aantal 50-75-jaar en het aantal 85+

De demografische ontwikkelingen zorgen niet alleen voor een toenemend aantal zorgbehoevende ouderen. Het wordt ook lastiger om te leunen op informele netwerken: er zijn steeds minder potentiële mantelzorggevers ten opzichte van het aantal potentiële mantelzorgontvangers. Daarnaast heeft de vergrijzing ook gevolgen voor de regionale arbeidsmarkt. Op regio niveau neemt de beroepsbevolking niet of nauwelijks meer toe, terwijl het aantal gepensioneerden flink toeneemt. Alphen-Chaam is hier geen uitzondering op.

Het lokale aanbod en netwerk

In de GIS applicatie zijn kaarten opgenomen waarin alle locaties van relevante voorzieningen – met en zonder verblijf – staan weergegeven. De kaarten geven daarmee een goed beeld van het lokale aanbod en het netwerk van organisaties. In onderstaande kaart staan de intra- en extramuraal voorzieningen met verblijf weergegeven.



In Alphen-Chaam leveren o.a. de volgende partijen zorg, of bieden ondersteuning via sociale voorzieningen of kleine initiatieven (niet limitatief): Thebe, Prisma, ContourdeTwern, Amarant, Lucashoeve

De sociale huurwoningen zijn in het bezit van de volgende corporaties: Laurentius en Leystromen

Belangrijkste bevindingen

De belangrijke bevindingen uit het (regionale) onderzoek zijn onder andere:

- * Alphen-Chaam vergrijsd de komende periode sterk, veel sterker dan de regio als geheel.
- * De sterke toename van het aantal ouderen met een intensieve zorgbehoefte kan niet/beperkt in verpleeghuizen worden opgevangen.
- * Meer geclusterde woonvormen/ tussenvormen voor ouderen zijn vereist.
- * Om het mogelijk te maken dat ouderen vaker zelfstandig wonen, zal het aanbod aan tijdelijk verblijf / respijtzorg moeten toenemen.
- * Andere (kwetsbare) zorggroepen kunnen in Alphen-Chaam maar zeer beperkt terecht: er zijn weinig sociale huurwoningen en weinig gespecialiseerde instellingen.
- * Voor het goed ondersteunen en huisvesten van de zorggroepen (anders dan ouderen) is regionale samenwerking en afstemming gewenst.